



7.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662
546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050400256

Изходящ №: 16847 / 08.05.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.05.2026 г. до 15.06.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20268050400256/2026 г.** с взыскател – ипотекарен кредитор **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393 и **ТД НАП БУРГАС** длъжници **САРА ДЖЕЙН ХЕЙ** и **ТИМОТИ МАРТИН ХЕЙ** на следния недвижим имот, собственост на **САРА ДЖЕЙН ХЕЙ** и **ТИМОТИ МАРТИН ХЕЙ**, а именно :

СТУДИО № 59 /петдесет и девет/, находящо се на **5 /пети/ етаж**, а по проект - четвърти жилищен етаж, кота + 11,60 /плюс единадесет цяло и шестдесет стотни/, състоящо се от : стая с дневен кът, с кухненски бокс, с кът за спане, баня с тоалетна, коридор и прилежащ балкон, със застроена площ от 29,88/ двадесет и девет цяло и осемдесет и осем стотни/ кв.метра, при граници: запад -студио № 60 /шестдесет/, север -коридор, изток -студио № 58 /петдесет и осем/, юг - външен зид, ведно с 0,775 % /нула цяло и седемстотин седемдесет и пет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, съставляващи 4,42 /четири цяло и четиридесет и две стотни/ кв.метра в идеални части от общите части на сградата или с обща застроена площ на апартамента 34,30 /тридесет и четири цяло и тридесет стотни/ кв.м. и ведно с припадащите се на студиото идеални части от отстъпеното право на строеж върху терена, върху който е изградена сградата. Студиото е разположено в "Жилищна сграда с магазини", състояща се от първи приземен етаж, четири жилищни етажа и два терасовидни етажа, със ЗП 666,07 /шестстотин шестдесет и шест цяло и седем стотни квадратни метра/ кв.м. и РЗП - 4366,83 /четири хиляди триста шестдесет и шест цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра/ кв.м., построена съгласно Разрешение за строеж № 98/ 14.09.2005 г. на Община Поморие, област Бургас, в дворно място, представляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ III - 5155 /трети римско за имот планоснимачен номер петхиляди сто петдесет и пет/, в кв. 248 /двеста четиридесет и осем/ по плана на гр. Поморие, на ул. "Професор Стоянов" № 7, цялото с площ от 841 кв.метра /осемстотин четиридесет и един / кв.м. , при граници: от изток - УПИ IV - 5155, от запад - улица, от север - пешеходна алея и УПИ II-5154 и от юг - пешеходна алея.Съгласно КК и КР на гр. Поморие, гореописаният недвижим имот е Кадастрално заснет като: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 57491.501.18.1.57** /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, осемнадесет, точка, едно, точка, петдесет и седем/ , находящ се в гр. Поморие, община Поморие, област Бургас. По КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-36/ 29.04.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение. Адрес на имота: гр Поморие, ул. Професор Стоянов № 11- А, ет.4, ап. С59. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор: 57491.501.18.1, предназначение: Сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 57491.501.18. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент -в жилищна сграда или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1/едно/, Площ на самостоятелния обект: 29,88 кв.метра, Прилежащи части: 4,42 кв.метра идеални части от общите части на сградата. Ниво 1- Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия**

етаж: 57491.501.18.1.56, 57491.501.18.1.58, Под обекта: 57491.501.18.1.42, Над обекта: 57491.501.18.1.68. Имота се намира в гр. Поморие, ул. Проф. Стоянов“ № 11 А, ет. 4, ап. С-59, сграда Бриз 1, намира се северно от гранд хотел Поморие, сградата е монолитна- жилищна, входа разполага с работещ асансьор. Състои се от стая с предверие, баня-тоалетна и тераса. Вх.врата- ламиниран МДФ. Под – гранитогрес, стени – таван: латекс, дограма- бяло PVC със стъклопакет. Тераса: под- гранитогрес, метален парапет. Баня-тоалетна: Врата - ламиниран МДФ, под: теракот, стени: фаянс, оборудвана. Ел и ВиК инсталации – положени, има следи от влага. Сградата е въведена в експлоатация през 2007 г., Имота има индивидуални партиди за ток и вода, 3 Евро/ кв.метър такса поддръжка

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 35 920,00 € (тридесет и пет хиляди деветстотин и двадесет евро)/

Тежести за имота в СВ- Поморие: Законна ипотека в полза на ПИБ АД,вписана в СВ- Поморие акт № 37/ том 1/ вх.рег. № 31/ 14.09.2007г.; Подновена Законна ипотека в полза на ПИБ АД,вписана в СВ- Поморие акт № 92/том 2/ вх.рег. № 2301/ 13.09.2017 г., Възбрана в полза на възискателя ПИБ АД по изп.дело № 20268050400256/2026 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Поморие на 26.03.2026 г.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, което се отразява във Входящия регистър. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ- СИС, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, ВИС КОД PRCBVGSGF, IBAN BG19PRCSB92301013376027,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения. Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 16.06.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /

ПЕНКА ЧОЛАКОВА
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ