



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие  
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933  
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400755

Изходящ №: 16898 / 08.05.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.05.2026 г. до 22.06.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20258050400755/2025 г.** с взыскател **ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ НА В.С САН СИТИ 1, ЧРЕЗ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ ЯТРОВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС на ЕС**, с адрес гр/с. **НЕСЕБЪР к.с Слънчев бряг - Запад, в.к Сан Сити 1** и длъжник **АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ КОЛОСОВ** на следния недвижим имот, собственост на длъжника, а именно:

½ /една втора/ идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.332.2.45 ( петдесет и една хиляди и петстотин, точка,петстотин и седем, точка, триста тридесет и две, точка,две точка четиридесет и пет) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, Община Бургас, одобрени със Заповед РД-18-46/ 18.08.2006г. на Изпълнителния Директор на АК (Агенция по кадастър), последно изменение- съгласно Заповед КД-14-02-1973/ 27.11.2006г. на началника на СК (Службата по кадастър)-Бургас: с адрес на имота: гр.Несебър, п.к. 8230, к.к. (курортен комплекс) "Слънчев бряг-запад", етаж 0 (нула), ГАРАЖ/ПАРКОМЯСТО (ПМ) № 36, намиращ се в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51500.507.332 ( петдесет и една хиляди и петстотин, точка,петстотин и седем, точка, триста тридесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 19.45 кв.м. (деветнадесет цяло четиридесет и пет стотни квадратни метра); със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- имот с кадастрален идентификатор 51500.507.332.2.44 и 51500.507.332.2.46, под обекта- няма, над обекта- няма, като същият самостоятелен обект според одобрения архитектурен проект и по силата на представения Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 25, том XXVI,рег. 12891, дело № 4873/ 23.08.2007г., изповядан от Стоян Ангелов-Нотариус № 208 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие РС-Несебър, актът-вписан в дв.рег. № 8228,под № 63, в том XXXIV, дело № 7433 от 24.08.2007г. на Службата по вписванията-град Несебър, е с площ от 19.00 кв.м.; намира се в СУТЕРЕНА, при граници: североизток- паркомясто № 37, северозапад-външен зид, югоизток-място за маневриране, югозапад- паркомясто № 35, **ВЕДНО** със съответните идеални части, равняващи се на 13.25 кв.м. в идеални части от общите части на сградата, както и ВЕДНО със съответните идеални части от правото на строеж върху терена-поземления имот, върху който е построена сградата, в който се намира гаража (паркомястото, описано по -горе; обозначава се още и като БЛОК С (латинска буква це), състоящ се от-сутерен, четири жилищни етажа и терасовиден етаж, изграден по одобрени архитектурни проекти, въз основа на строителни разрешения и въведен в експлоатация като част от комплекса - Ваканционно селище САН СИТИ-I, разположено в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) с кадастрален идентификатор 51500.507.332 ( петдесет и една хиляди и петстотин, точка,петстотин и седем, точка, триста тридесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/ 18.08.2006г. на изпълнителния директор на АК (Агенция по кадастър), с адрес на ПИ: **КК СЛЪНЧЕВ БРЯГ № 1** (едно), целият ПИ-с площ от 6 018 кв.м.(шест хиляди и осемнадесет квадратни метра), с трайно предназначение- урбанизирана територия, с начин на

трайно ползване- за друг обществен обект, комплекс, със съседни: ПИ с идентификатори: 51500.507.338, 51500.507.328, 51500.507.329, 51500.507.331, 51500.507.343.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 9 840,00 € (девет хиляди осемстотин и четиридесет евро)/**

*Тежести за имота в СВ – Несебър: Възбрани в полза на вискателя по изп.дело № 20258050400755/ 2025 г по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана на 28.07.2025г. / акт № 118/ том 2/ вх.рег. № 8326/ 28.07.2025 г. на СВ - Несебър, Възбрана в полза на вискателя по Обезпечителна заповед вписана на 11.11.2024 г. в СВ – Несебър .*

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - НЕСЕБЪР**, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, ВИС КОД PRCBVGSGF, IBAN BG19PRCSB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

*За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.*

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 23.06.2026 г. от 09:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

СТАНИМИРА НИКОЛОВА

056/82 06 88

ПЕНКА ЧОЛАКОВА  
Помощник-частен  
съдебен изпълнител