



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050400410

Изходящ №: 22298 / 17.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.06.2026 г. до 23.07.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20268050400410/2026 г.** с взискател- ипотекарен кредитор **БАНКА ДСК АД**, ЕИК: 121830616 и длъжници **СЛАВИ КОНСТАНТИНОВ ГЕНОВ** и **ПЛАМЕНА ИВАНОВА ДЕРДОВА** на следния недвижим имот, собственост на ипотекарните длъжници **СЛАВИ КОНСТАНТИНОВ ГЕНОВ** и **ПЛАМЕНА ИВАНОВА ДЕРДОВА**, а именно :

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.653.517.2.2 /нула, седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, петстотин и седемнадесет, точка, две, точка, две/ **находящ се в гр. Бургас, община Бургас, област Бургас по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/ 30.01.2009 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение със Заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на имота: гр. Бургас, к/с Мелен рудник, бл.84, вх.3, ет.1, ап. среден.** Самостоятелният обект се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор: 07079.653.517. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Посочена в документа площ: 62,40 кв.метра, Прилежащи части: избено помещение № 144 с полезна площ от 2,77 кв.м., както и 1,542 % ид.части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото. Ниво 1: Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: 07079.653.517.2.1, 07079.653.517.2.3, Под обекта: няма. Над обекта: 07079.653.517.2.5. Сграда в която се намира имота е панелна конструкция, саниран е по „Програма за санировка“ – 2020 г. Апартамента се състои от две стаи с излаз на обща тераса и кухня с тераса, чийто обем е приобщен към обема на кухнята., баня-тоалетна. В част от помещенията има следи от влага и мухъл.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 79 040,00 € (седемдесет и девет хиляди и четиридесет евро)

Тежести за имота в СВ- Бургас: Възбрана вписана на 29.04.2026г. В СВ -Бургас по изпълнително дело № 20268050400410 по описа на ЧСИ - Станимира Николова, Договорна ипотека в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ -Бургас на 11.02.2022г., Възбрана вписана на 12.01.2026 г. по изпълнително дело № 20268050400257 по описа на ЧСИ – Станимира Николова, Възбрана вписана в СВ – Бургас на 12.01.2026 г. по изп.дело № 20262120400012 по описа на ДСИ при РС -Бургас.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до

16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка БАНКА ДСК ЕАД, ВИС КОД STSABGSF, IBAN BG24STSA93000018499013**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 24.07.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

