РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050400326
Изходящ №: 27105 / 24.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 10.08.2026 г. до 10.09.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 от ГПК , по изпълнително дело № 20268050400326/2026 г.** с взискател ФИЗИОТЕРАПИ УНД НАТУРХАЙЛПРАКСИС ПАНТАРИА ГМБХ - ДРУЖЕСТВО РЕГИСТРИРАНО СЪГЛАСНО ГЕРМАНСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, ВПИСАНО В ТР НА РС-ВАЛСРОДЕ ПОД № HRB 209969, присъединени взискатели ПЕТЕР НОЙФЕЛД, СИЛВИЯ ВУЛШЛЕГЕР, МАТИАС КЬОЛЕР, ПЕТЕР ЙАНЦЕН, МАЛОРТУЯ БОДИГЕРЕЛ-КЬОЛЕР и ЕЛЕНА ЙАНЦЕН и длъжник ДРИЙМ ХОУМ 22 ЕООД, ЕИК: 207166489 на следните недвижими имоти, собственост на **ДРИЙМ ХОУМ 22 ЕООД, ЕИК: 207166489** , а именно :

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.2.4192 (нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, четири хиляди сто деветдесет и две). Адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност „Навеса“. Проектна площ: 3 488 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 3 (трета), съседи: 07079.2.1306, 07079.2.2701, 07079.2.4191, 07079.2.4193;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 15 682,40 € (петнадесет хиляди шестстотин осемдесет и две евро и четиридесет цента)

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.2.4193 (нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, четири хиляди сто деветдесет и три). Адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност „Навеса“. Проектна площ: 3 488 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 3 (трета), съседи: 07079.2.1306, 07079.2.2701, 07079.2.4192, 07079.2.4194;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 15 682,40 € (петнадесет хиляди шестстотин осемдесет и две евро и четиридесет цента),

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.2.4194 (нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, четири хиляди сто деветдесет и четири), с проектна площ: 3 488 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 3 (трета), съседи: 07079.2.1306, 07079.2.2701, 07079.2.4193, 07079.2.4195;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 15 682,40 € (петнадесет хиляди шестстотин осемдесет и две евро и четиридесет цента),

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.2.4195 (нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, четири хиляди сто деветдесет и пет), с проектна площ: 3 488 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 3 (трета), съседи: 07079.2.1306, 07079.2.2701, 07079.2.4194, 07079.2.4196;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 15 682,40 € (петнадесет хиляди шестстотин осемдесет и две евро и четиридесет цента)/

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.2.4196 (нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, четири хиляди сто деветдесет и шест), с проектна площ: 3 488 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 3 (трета), съседи: 07079.2.1306, 07079.2.2701, 07079.2.4195, 07079.2.1446;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 15 682,40 € (петнадесет хиляди шестстотин осемдесет и две евро и четиридесет цента)/

6. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.654.688 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, шестстотин осемдесет и осем) по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект – няма, с адрес на поземления имот гр.Бургас, Брястовете, с площ от 523 кв.м. (петстотин двадесет и три), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), категория на земята: 0, при съседи – имоти с идентификатори: № 07079.654.845, 07079.654.687, 07079.654.627. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 117.688 (сто и седемнадесет точка, шестстотин осемдесет и осем);

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 310,40 € (триста и десет евро и четиридесет цента),

7. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.654.724 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, седемстотин двадесет и четири) по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект – няма, с адрес на поземления имот гр.Бургас, Брястовете, с площ от 6 235 кв.м. (шест хиляди двеста тридесет и пет), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), категория на земята: 0, при съседи – имоти с идентификатори: № 07079.654.845, № 07079.654.368, № 07079.654.846, № 07079.654.633, № 07079.654.382, № 07079.654.381, № 07079.654.723. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 117.724 (сто и седемнадесет точка, седемстотин двадесет и четири);

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 3 897,60 € (три хиляди осемстотин деветдесет и седем евро и шестдесет цента),

8. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.654.727 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, седемстотин двадесет и седем) по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект – няма, с адрес на поземления имот гр.Бургас, Брястовете, с площ от 4 236 кв.м. (четири хиляди двеста тридесет и шест), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), категория на земята: 0, при съседи – имоти с идентификатори: № 07079.654.349, № 07079.654.348, № 07079.654.347,

№ 07079.654.879, № 07079.654.878, № 07079.654.728, № 07079.654.364, № 07079.654.846. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 117.727 (сто и седемнадесет точка, седемстотин двадесет и седем)/

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 2 648,00 € (две хиляди шестстотин четиридесет и осем евро),

9. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.654.737 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, седемстотин тридесет и седем) по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект – 05.11.2024 г., с адрес на поземления имот гр.Бургас, Брястовете, с площ от 3 149 кв.м. (три хиляди сто четиридесет и девет), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), категория на земята: 0, при съседи – имоти с идентификатори: № 07079.654.630, № 07079.654.738, № 07079.654.631, № 07079.654.736, № 07079.654.845. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 117.727 (сто и седемнадесет точка, седемстотин двадесет и седем);

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 1 968,80 € (хиляда деветстотин шестдесет и осем евро и осемдесет цента)/

11. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.654.741 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, седемстотин четиридесет и едно) по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект – няма, с адрес на поземления имот гр.Бургас, Брястовете, с площ от 173 кв.м. (сто седемдесет и три), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), категория на земята: 0, при съседи – имоти с идентификатори: № 07079.654.742, № 07079.654.630, № 07079.654.740. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 117.741 (сто и седемнадесет точка, седемстотин четиридесет и едно).

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 109,60 € (сто и девет евро и шестдесет цента)/

Тежести за имотите в СВ – Бургас:

<u>В полза на кредитора Физиотерапи унд Натурхайлпраксис Пантариа Гмбх</u>: Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди в СВ – Бургас на 20.10.2025г., Възбрана вписана на 28.04.2026г. В СВ -Бургас по изпълнително дело № 20268050400326 по описа на ЧСИ - Станимира Николова,

<u>В полза на кредитора Петер Нойфелд:</u> Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Бургас на 25.07.2025г., Вписана възбрана в СВ – Бургас на 20.04.2026 г. по изп. Дело № 297/2026 г. по описа на ЧСИ Румен Димитров, Възбрана вписана на 28.04.2026г. В СВ -Бургас по изпълнително дело № 20268050400326 по описа на ЧСИ - Станимира Николова,

<u>В полза на кредитор Силвия Вулшлегер</u> : Вписани възбрани по изпълнително дело № 467/2025г. По описа на ЧСИ – Румен Димитров, вписани в СВ – Бургас на 21.05.2025 г. и на 29.05.2025г.,

<u>В полза на кредитора Сузане Ример и Александър Ример:</u> Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Бургас на 10.11.2025г.,

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев” № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1**, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител **Станимира Стефанова Николова** при банка **Прокредит Банк АД**, BIC КОД **PRCBBGSF**, IBAN **BG19PRCB92301013376027,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 11.09.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

ГЪЛЪБИНКА ЧОЛАКОВА