



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933
878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050401426

Изходящ №: 29071 / 07.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.08.2026 г. до 17.09.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО**, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК/при нова начална цена/**, по изпълнително дело № **20258050401426/2025** г. с вискател вискател-ипотекарен кредитор **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, ЕИК: 000694959 и **ТД НАП ЯМБОЛ** и длъжници **МАРТИНАС - 2000 ЕООД**, ЕИК: 200898725, **НАСЯ ДОБРЕВА КОЛЕВА**, **ХРИКОЛ ЕООД**, ЕИК: 202976382 и **ХРИСТО КОЛЕВ КОЛЕВ** на следния недвижим имот, собственост на **МАРТИНАС - 2000 ЕООД**, ЕИК: 200898725, а именно :

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С идентификатор: 58356.503.436.1.6 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и три, точка, четиристотин тридесет и шест, точка, едно, точка, шест/ по **КК и КР** на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № **РД-18-106/ 09.12.2008 г.** на Изп. Директор на **АГКК**. Последно изменение на **КК и КР**, засягащо самостоятелния обект: Заповед № **КД-14-02-62/ 12.01.2011 г.** на Началника на **СГКК- Бургас**. Адрес на самостоятелния обект:

гр. Приморско, ул. Трети март, ет.0 /нула/. Самостоятелния обект се намира на **етаж 0, в сграда с идентификатор: 58356.503.436.1** с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **5 /пет/**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **58356.503.436**. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект. Брой нива на обекта: **1/едно/**, **Площ на самостоятелния обект: 130,21 кв.метра** /сто и тридесет цяло и 21 стотни квадратни метра/. Прилежащи части : **17.53 кв.метра** идеални части от общите части на сградата и **3,517 %** ид.части от правото на строеж върху терена . Ниво 1: Съседни самостоятелни обекти на сградата: На същия етаж: **58356.503.436.1.3, 58356.503.436.1.2**. Под обекта: **58356.503.436.1.78, 58356.503.436.1.77, 58356.503.436.1.62, 58356.503.436.1.58**; Над обекта: **58356.503.436.1.19, 58356.503.436.1.18, 58356.503.436.1.17, 58356.503.436.1.16, 58356.503.436.1.8**. *Недвижимият имот е се намира в гр. Приморско , ул. Трети март № 63, разположен е на партерен етаж, с достъп от парцела. Състоянието на имота е следното: Зала – кафе с височина около 4 метра с вградена аспирация и вградено осветление, изграден бар-плот с мивка. Подготвителна -кухня с аспирация, Тоалетна, Тоалетна с предверие. Обекта е работил като кафене, но в последните две години заведението не е работило. Има самостоятелни партиди за ток и вода, сградата е въведена в експлоатация през 2009 г.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 137 280 евро
/сто тридесет и седем хиляди двеста и осемдесет евро/ с начислено ДДС

Тежести за имота вписани в СВ – Царево: Тежести за имота в СВ- Царево:

- Договорна ипотека в полза на ОББ АД, вписана в СВ- Царево акт № 142/ том 1/ вх.рег. № 2516/ 28.12.2018.;

- Възбрана в полза на вискателя ОББ АД по изп.дело № 20258050401426 вписана в СВ – Царево на 23.12.2025 г.,

- Възбрана в полза на EVN по изп.део № 20209320400627 по описа на ЧСИ - Дженков

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN: BG47UBBS80025046225950, BIC код UBBSBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 18.09.2026 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /

