



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933
878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050400229

Исходящ №: 32582 / 04.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.09.2026 г. до 14.10.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ**, ще се **проведе публична продажба** по реда на чл. 487 вр. чл.494 от ГПК /при цена-90% от предходната/, по изпълнително дело № **20268050400229/2026** гс взыскател – ипотекарен кредитор „СИЕЙЧ/Люксембург/“ **SARL /CH Luxembourg SARL / и ТД НАП БУРГАС** и длъжник **ДАЙМЪНД БЮТИ ЕНД ЛАЙФ ЕООД**, ЕИК: 205688524 на следния недвижим имот, собственост на **МАРИЯ ЙОВКОВА ЛОРЕНЦ**, а именно :

ДВОРНО МЯСТО на площ от **475 кв.метра** /четиристотин седемдесет и пет /, съставляващо имот 214 /двеста и четиринадесет/ по Кадастралния план на село Горица, за което е отреден УПИ III-164 /три римско за имот планоснимачен номер сто шестдесет и четири арабско/ в квартал 37 /тридесет и седем/ по плана на село Горица, урегулиран от 490 кв.метра /четиристотин и деветдесет квадратни метра/ от които собствени 475 кв.метра и придавани към парцела 15 кв.метра, които са с неуредени регулационни сметки при граници на парцела: улица, парцел IV-165 /четири римско за имот пл.номер сто шестдесет и пет/ парцел XV -162 /петнадесет римско за имот пл.номер сто шестдесет и две/ и парцел II-163 /две римско за имот пл.номер сто шестдесет и три /, заедно с построената в това дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с изба на площ от **58,60 кв.метра /петдесет и осем цяло и шестдесет стотни квадратни метра/ и СТОПАНСКА СГРАДА** на площ от **19,00 кв.метра/деветнадесет квадратни метра/**, заедно с направените подобрения и приращения в поземления имот. Съгласно КК и КР Поземленият имот е с идентификатор: 16064.601.214 /шестнадесет хиляди и шестдесет и четири, точка, шестстотин и едно, точка, двеста и четиринадесет/, по КК и КР на село Горица, община Поморие, област Бургас одобрени със Заповед № РД-18-132/25.07.2022 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо поземения имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед. Адрес на поземления имот: село Горица, ул. Св. Св. Кирил и Методий. Площ : 498 кв.метра /четиристотин деветдесет и осем/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 164 /сто шестдесет и четири/, квартал: 37 /тридесет и седем/, парцел: III/три римско/. Съседни: 16064.601.215, 16064.601.213, 16064.601.1171, 16064.601.1055, ведно с изградените в поземления имот:1. СГРАДА с идентификатор: 16064.601.214.1 /шестнадесет хиляди и шестдесет и четири, точка, шестстотин и едно, точка, двеста и четиринадесет, точка, едно/, по КК и КР на село Горица, община Поморие, област Бургас одобрени със Заповед № РД-18-132/25.07.2022 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо поземения имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед. Адрес на сградата: село Горица, ул. Св. Св. Кирил и Методий. Застроена площ 61,00 кв.метра /шестдесет и един/. Брой етажи: 1 /един/, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0/нула/, Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. Предишен идентификатор: няма. 2. СГРАДА с идентификатор: 16064.601.214.2 /шестнадесет хиляди и шестдесет и четири, точка, шестстотин и едно, точка, двеста и

четиринадесет, точка, две/, по КК и КР на село Горица, община Поморие, област Бургас одобрени със Заповед № РД-18-132/25.07.2022 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед. Адрес на сградата: село Горица, ул. Св. Св. Кирил и Методий. Застроена площ 20,00 кв.метра /двадесет/. Брой етажи: 1 /един/, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0/нула/, Предназначение: Друг вид сграда за обитаване. Предишен идентификатор: няма. Недвижимият имот е с административен адрес: село Горица, ул. Св.Св. Кирил и Методий № 68, достъпа до имота е чрез асфалтирана улица. Жилищна сграда с идентификатор: 16064.601.214.1 и идентификатор: 16064.601.214.2 са обединени чрез преустройство и е изградена сграда изцяло за жилищни нужди- ремонт на сградата е 2020 год. Жилищната сграда е обитаема. Поземленият имот е равен с правилна форма, ограден с бетонови колове и телена ограда. Частично изградени бетонни алеи, изградени селскостопански дървени постройки за инвентар и за отглеждане на селскостопански животни, дървен навес. Външна чешма в двора, частично обработваем. Отпадните води от домакинството се събират в септична яма, в селото няма централна канализация.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 62 971 евро/шестдесет и две хиляди деветстотин седемдесет и едно евро/

Тежести за имота в СВ – Поморие: Законна ипотека в полза на “ЛЕНО” АД, вписана в СВ- Поморие на 15.11.2021 г.; Договор за цесия вписана в СВ - Поморие на 04.12.2024г., Възбрана вписна на 23.10.2025 г. в полза на Кредит Инкасо Инвестмънт БГ; Възбрана в полза на вискателя по изп.дело № 20268050400229/ 2026 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Поморие на 26.03.2026 г.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, което се отразява във Входящия регистър.Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCBVBGSF, IBAN BG19PRCB92301013376027,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 15.10.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА

