



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933
878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050401137

Исходящ №: 33586 / 16.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.09.2026 г. до 23.10.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20268050401137/2026 г.** на следния делбен недвижим имот собственост на съделителите **ЗЛАТКА СТОЯНОВА КАЧАКОВА - ¼ /една четвърт/ идеални части**; **СТОЯН ХРИСТОВ ДИМОВ - 1/8 /една осма/ идеални части**; **ХРИСТИЯН СТОЯНОВ ДИМОВ - 1/8 /една осма/ идеални части**; **СТАМАТКА СТОЯНОВА ИВАНОВА - ¼ /една четвърт/ идеални части**; **ПАВЕЛ ПЕТРОВ ИВАНОВ - ¼ /една четвърт/ идеални части**, а именно :

СГРАДА с идентификатор: 58400.501.324.3/ петдесет и осем хиляди и четиристотин, точка, петстотин и едно, точка, триста двадесет и четири, точка, три/, находяща се в село Присад, община Созопол, област Бургас, по КК и КР на АГКК, одобрени със Заповд № РД-18-54/ 29.09.2015 г. на изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на сградата: село Присад, застроена площ от 88,00 кв.метра/ осемдесет и осем/, брой етажи : 1 /един/, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0/нула/ Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, Предишен идентификатор: няма. Сградата е изградена в Поземлен имот с идентификатор: 58400.501.324 / петдесет и осем хиляди и четиристотин, точка, петстотин и едно, точка, триста двадесет и четири/, находящ се в село Присад, община Созопол, област Бургас, по КК и КР на АГКК, одобрени със Заповд № РД-18-54/ 29.09.2015 г. на изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Присад, площ: 1325,00 кв.метра/хиляда триста двадесет и пет/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 134, квартал: 20, парцел : XIII, от при граници на поземления имот: 58400.501.322, 58400.501.325, 58400.501.323, 58400.501.320, 58400.501.329. Сградата се намира в село Присад, ул. „Божур № 5. Състои се от предверие, Баня -тоалетна, Стая – 4 броя, Баня. Сградата е без външна мазилка, видими хоризонтални и вертикални пукнатини отвън и отвътре. Сградата е водоснабдена, отпадните води се събират в септична яма. По данни на собствениците през 2024 г. Са извършени укрепителни СМР около сградата. Не са предмет на публичната продажба: ПИ с идентификатор: 58400.501.324, Сграда с идентификатор: 58400.501.324.2 – гараж и Сграда с идентификатор: 58400.501.324.1- работилница.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА /посочена в Изпълнителния лист/:
23 000,00 € (двадесет и три хиляди евро)

Тежести за имота в СВ - Бургас: Искова молба за делба вписана в СВ – Бургас на 18.06.2025 г.; Изменение на Искова Молба за делба вписана в СВ – Бургас на 24.09.2025 г. ; Влязло в сила Съдебно решение се изнася на публична продажба делбеният имот вписано на 10.02.2026 г. В СВ - Бургас

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ –

Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС**, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCBVBGSF, IBAN BG19PRCB92301013376027,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 26.10.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

ПЕНКА ЧОЛАКОВА
помощник-частен
съдебен изпълнител