



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933
878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400810

Исходящ №: 33618 / 16.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.09.2026 г. до 23.10.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20258050400810/2025 г.** с взыскател-ипотекарен кредитор **ЛАЙТ ФИНАНСИ ООД**, ЕИК: 204749531 и длъжник **ДАРИНА АТАНАСОВА КОСТОВА** на следния недвижим имот, собственост на длъжника, а именно :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80916.10.376 /осемдесет хиляди девестотин и шестнадесет,точка,десет,точка,триста седемдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Черни връх,общ.Камено,обл.Бургас,одобрени със Заповед № РД-18-39/27.07.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК,последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,засягащо поземления имот:няма извършено изменение на КККР със заповед,адрес на поземления имот:с.Черни връх,местност "КРАЙ СЕЛО",с площ от 723 кв.м./седемстотин двадесет и три кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, категория на земята при неполивни условия: 0/нула/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 435, при съседни идентификатори:80916.10.450, 80916.10.449, 80916.10.377, 80916.10.375, ведно с построените в имота: **СГРАДА с идентификатор 80916.10.376.1** /осемдесет хиляди деветстотин и шестнадесет,точка,десет,точка,триста седемдесет и шест,точка,едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Черни връх,общ.Камено,обл.Бургас,одобрени със Заповед № РД-18-39/27.07.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК,последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:няма извършено изменение на КККР със заповед,адрес на поземления имот:с.Черни връх, сградата е разположена в поземления мот с идентификатор 80916.10.376 /осемдесет хиляди девестотин и шестнадесет,точка,десет,точка,триста седемдесет и шест/, застроена площ от 59 кв.м./петдесет и девет кв.м./, брой етажи:1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата:0, предназначение:Жилищна сграда-еднофамилна, предишен идентификатор:няма. И **СГРАДА с идентификатор 80916.10.376.2** /осемдесет хиляди деветстотин и шестдесет,точка,десет,точка,триста седемдесет и шест,точка,две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/27.07.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед,адрес на поземления имот: с.Черни връх, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 80916.10.376/осемдесет хиляди девестотин и шестнадесет,точка,десет,точка,триста седемдесет и шест/,застроена площ от 40 кв.м./четиридесет кв.м./,брой етажи:1/един/,брой самостоятелни обекти в сградата: 0/нула/, предназначение: Гараж, предишен идентификатор:няма. *Имота се намира в югозападната част на село Черни връх, достъпа до имота е по чакълирана улица преминаваща по източната част на имота. Поземления имот е с правилна четириъгълна форма, ограден от север и юг с телена мрежа на бетонови блокчета,эпо западната си граница не е заграден, с денивелация на запад. В имота са изградени следните постройки: Сграда за жилищни нужди с идентификатор: 80916.10.376.1 – полумасивна жилищна сграда, с площ по КК 59,00 кв.метра, едноетажна, съдържаща антре, баня/тоалетна и две помещения, по данни на*

собственика сградата е построена през 1950- 1960 г., силно амортизирана- негодна за експлоатация. Източно от сградата на калкан върху съществуващи бетонови основи /по информация на длъжник/ е изградена едноетажна масивна жилищна сграда, за която не са представени строителни книжа и която не е предмет на принудително изпълнение. Сграда с идентификатор: 80916.10.376.2- гараж: разположен в югоизточния ъгъл на имота с достъп от улицата и от парцела, масивен, еднообемен, използва се за склад. В района няма изградена канализация.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 27 280,00 € (двадесет и седем хиляди двеста и осемдесет евро)/

Тежести за имота в СВ – Бургас: Вписана възбрана в СВ – Бургас на 12.11.2025 г. в полза на А1- България по изп.дело № 1574/ 2025 г. По описа на ЧСИ – Таня Маджарова, Вписана възбрана в СВ – Бургас на 22.08.2025 г. в полза на Лайт Финанси ООД по изп.дело № 810/ 2025 г. По описа на ЧСИ – Станимира Николова, Вписана Договорна ипотека в СВ – Бургас на 20.06.2024г. В полза на Лайт Финанси ООД.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1**, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCBVBGSF, IBAN BG19PRCB92301013376027,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 26.10.2026 г. от 09:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

