РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933 878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050400326
Изходящ №: 37364 / 19.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 30.10.2026 г. до 30.11.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК /при цена-90% от предходната/ , по изпълнително дело № 20268050400326/2026 г.** с взискател ФИЗИОТЕРАПИ УНД НАТУРХАЙЛПРАКСИС ПАНТАРИА ГМБХ - ДРУЖЕСТВО РЕГИСТРИРАНО СЪГЛАСНО ГЕРМАНСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, ВПИСАНО В ТР НА РС-ВАЛСРОДЕ ПОД № HRB 209969, присъединени взискатели ПЕТЕР НОЙФЕЛД, СИЛВИЯ ВУЛШЛЕГЕР, МАТИАС КЬОЛЕР, ПЕТЕР ЙАНЦЕН, МАЛОРТУЯ БОДИГЕРЕЛ-КЬОЛЕР и ЕЛЕНА ЙАНЦЕН и длъжник ДРИЙМ ХОУМ 22 ЕООД, ЕИК: 207166489 на следните недвижими имоти, собственост на **ДРИЙМ ХОУМ 22 ЕООД, ЕИК: 207166489** , а именно :

1. 2/9 (две девети) идеални части от поземлен имат с идентификатор 61056.32.25 (шестдесет и една хиляди и нула петдесет и шест, точка, тридесет и две, точка, двадесет и пет), по КККР на село Равда, община Несебър, одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008 г. на Изпълнителния директор на АК, Последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 27.02.2024 г. с адрес на поземления имот: село Равда, община Несебър, област Бургас, местност „Чешме тарла“, с трайно предназначение на територията Земеделска, Начин на трайно ползване – Друг вид нива, Категория на земята 4 /четвърта/, на площ от 5053 (пет хиляди петдесет и три) квадратни метра, при съседи: ПИ с идентификатор 61056.32.100, ПИ с идентификатор 61056.32.3, ПИ с идентификатор 61056.32.26 и ПИ с идентификатор 61056.32.105.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 3 295 евро /три хиляди двеста деветдесет и пет евро/

2. 2/9 (две девети) идеални части от поземлен имат с идентификатор 61056.32.26 (шестдесет и една хиляди и нула петдесет и шест, точка, тридесет и две, точка, двадесет и шест), по КККР на село Равда, община Несебър, одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008 г. на Изпълнителния директор на АК, Последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 27.02.2024 г. с адрес на поземления имот: село Равда, община Несебър, област Бургас, местност „Чешме тарла“, с трайно предназначение на територията Земеделска, Начин на трайно ползване – Друг вид нива, Категория на земята 4 /четвърта/, на площ от 5053 (пет хиляди петдесет и три) квадратни метра, при съседи: ПИ с идентификатор 61056.32.3, ПИ с идентификатор 61056.32.27, ПИ с идентификатор 61056.32.105 и ПИ с идентификатор 61056.32.25.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 3 295 евро /три хиляди двеста деветдесет и пет евро/

3. 2/9 (две девети) идеални части от поземлен имат с идентификатор 61056.32.27 (шестдесет и една хиляди и нула петдесет и шест, точка, тридесет и две, точка, двадесет и седем), по КККР на село Равда, община Несебър, одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008 г. на Изпълнителния директор на АК, Последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 27.02.2024 г. с адрес на поземления имот: село Равда, община Несебър, област Бургас, местност „Чешме тарла“, с трайно предназначение на територията Земеделска, Начин на трайно ползване – Друг вид нива, Категория на земята 4 /четвърта/, на площ от 4000 (четири хиляди) квадратни метра, при съседи: ПИ с идентификатор 61056.32.3, ПИ с идентификатор 61056.32.33, ПИ с идентификатор 61056.32.28, ПИ с идентификатор 61056.32.105 и ПИ с идентификатор 61056.32.26.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 2 609 евро /две хиляди шестотин и девет евро/

4. 2/9 (две девети) идеални части от поземлен имат с идентификатор 61056.32.28 (шестдесет и една хиляди и нула петдесет и шест, точка, тридесет и две, точка, двадесет и осем), по КККР на село Равда, община Несебър, одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008 г. на Изпълнителния директор на АК, Последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 27.02.2024 г. с адрес на поземления имот: село Равда, община Несебър, област Бургас, местност „Чешме тарла“, с трайно предназначение на територията Земеделска, Начин на трайно ползване – Друг вид нива, Категория на земята 4 /четвърта/, на площ от 6100 (шест хиляди и сто) квадратни метра, при съседи: ПИ с идентификатор 61056.32.27, ПИ с идентификатор 61056.32.33, ПИ с идентификатор 61056.32.101, ПИ с идентификатор 61056.32.105.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 3 978 евро/три хиляди деветстотин седемдесет и осем евро/

Тежести за имотите в СВ – Несебър:

<u>В полза на кредитор Силвия Вулшлегер</u> : Вписани възбрани по изпълнително дело № 467/2025г. По описа на ЧСИ – Румен Димитров, вписани в СВ – Несебър на 29.05.2025г. Възбрана вписана на 28.04.2026г. В СВ -Несебър по изпълнително дело № 20268050400326 по описа на ЧСИ - Станимира Николова,

<u>В полза на кредитора Сузане Ример и Александър Ример</u>: Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Несебър на 10.11.2025г.;

<u>В полза на кредитора Доминик Ример</u>: Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Несебър на 06.11.2025г.;

<u>В полза на кредитора Петер Нойфелд:</u> Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Несебър на 25.07.2025г. , Вписана възбрана по Изпълнителен лист по изп.дело № 297/ 2026г. По описа на ЧСИ – Румен Димитров в СВ – Несебър на 20.04.2026г.

<u>В полза на кредитора Физиотерапи унд Натурхайлпраксис Пантариа Гмбх:</u> Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Несебър на 20.10.2025г.; Възбрана вписана на 28.04.2026г. В СВ -Несебър по изпълнително дело № 20268050400326 по описа на ЧСИ - Станимира Николова.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев” № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в

запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител **Станимира Стефанова Николова** при банка **Прокредит Банк АД**, BIC КОД **PRCBBGSF**, IBAN **BG19PRCB92301013376027,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 01.12.2026 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

056/82 06 88

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /