



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933
878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050400326

Исходящ №: 37331 / 19.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.10.2026 г. до 30.11.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК /при цена-90% от предходната/**, по изпълнително дело № **20268050400326/2026 г.** с взыскател **ФИЗИОТЕРАПИ УНД НАТУРХАЙЛПРАКСИС ПАНТАРИА ГМБХ - ДРУЖЕСТВО РЕГИСТРИРАНО СЪГЛАСНО ГЕРМАНСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, ВПИСАНО В ТР НА РС-ВАЛСРОДЕ ПОД № HRV 209969**, присъединени взыскатели **ПЕТЕР НОЙФЕЛД, СИЛВИЯ ВУЛШЛЕГЕР, МАТИАС КЬОЛЕР, ПЕТЕР ЙАНЦЕН, МАЛОРТУЯ БОДИГЕРЕЛ-КЬОЛЕР и ЕЛЕНА ЙАНЦЕН** и длъжник **ДРИЙМ ХОУМ 22 ЕООД, ЕИК: 207166489** на следните недвижими имоти, собственост на **ДРИЙМ ХОУМ 22 ЕООД, ЕИК: 207166489**, а именно :

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.2.4192 (нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, четири хиляди сто деветдесет и две). Адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност „Навеса“. Проектна площ: 3 488 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 3 (трета), съседни: 07079.2.1306, 07079.2.2701, 07079.2.4191, 07079.2.4193;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 14 114 евро
/четиринадесет хиляди сто и четиринадесет евро/

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.2.4193 (нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, четири хиляди сто деветдесет и три). Адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност „Навеса“. Проектна площ: 3 488 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 3 (трета), съседни: 07079.2.1306, 07079.2.2701, 07079.2.4192, 07079.2.4194;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 14 114 евро
/четиринадесет хиляди сто и четиринадесет евро/

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.2.4194 (нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, четири хиляди сто деветдесет и четири), Адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност „Навеса“ с проектна площ: 3 488 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 3 (трета), съседни: 07079.2.1306, 07079.2.2701, 07079.2.4193, 07079.2.4195;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 14 114 евро
/четиринадесет хиляди сто и четиринадесет евро/

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.2.4195 (нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, четири хиляди сто деветдесет и пет), Адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност „Навеса“ с проектна площ: 3 488 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 3 (трета), съсед: 07079.2.1306, 07079.2.2701, 07079.2.4194, 07079.2.4196;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 14 114 евро
/четиринадесет хиляди сто и четиринадесет евро/

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.2.4196 (нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, четири хиляди сто деветдесет и шест), Адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност „Навеса“ с проектна площ: 3 488 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 3 (трета), съсед: 07079.2.1306, 07079.2.2701, 07079.2.4195, 07079.2.1446;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 14 114 евро
/четиринадесет хиляди сто и четиринадесет евро/

Тежести за имотите в СВ – Бургас:

В полза на кредитора Физиотерапи унд Натурхайлпраксис Пантариа Гмбх: Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди в СВ – Бургас на 20.10.2025г., Възбрана вписана на 28.04.2026г. В СВ -Бургас по изпълнително дело № 20268050400326 по описа на ЧСИ - Станимира Николова,

В полза на кредитора Петер Нойфелд: Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Бургас на 25.07.2025г., Вписана възбрана в СВ – Бургас на 20.04.2026 г. по изп. Дело № 297/2026 г. по описа на ЧСИ Румен Димитров, Възбрана вписана на 28.04.2026г. В СВ -Бургас по изпълнително дело № 20268050400326 по описа на ЧСИ - Станимира Николова,

В полза на кредитор Силвия Вушлиегер : Вписани възбрани по изпълнително дело № 467/2025г. По описа на ЧСИ – Румен Димитров, вписани в СВ – Бургас на 21.05.2025 г. и на 29.05.2025г.,

В полза на кредитора Сузане Ример и Александър Ример: Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Бургас на 10.11.2025г.,

Всички желаещи да оглеждат имотите могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител **Станимира Стефанова Николова** при банка **Прокредит Банк АД**, BIC КОД **PRCBBGSE**, IBAN

BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 01.12.2026 г. от 12:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /

