



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933
878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050401486

Изходящ №: 37294 / 19.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.10.2026 г. до 23.11.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продаж** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК/при цена-90%от предходната/** , по изпълнително дело № **20258050401486/2025 г.** с взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** и **ТД НАП СОФИЯ-ГРАД** и длъжници **ЕМИЛ ЦВЕТОГОРОВ ЕВТИМОВ** и **СЪБИНА ТРИФОНОВА ЕВТИМОВА** на следния недвижим имот, собственост на ипотекарните длъжници **ЕМИЛ ЦВЕТОГОРОВ ЕВТИМОВ** и **СЪБИНА ТРИФОНОВА ЕВТИМОВА**, а именно :

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ изграден в жилищна сграда - блок 3 /три/, с кадастрален идентификатор 51500.506.140.3 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, сто и четиридесет, точка, три/ съгласно КК и КР на град Несебър, Община Несебър, Област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-46/ 18.08.2006г. на Изп. Директор на АК, част от комплекс с търговско наименование "Балкан Брийз 1 /едно/" построена в поземлен имот с идентификатор 51500.506.140 по плана на к.к Слънчев бряг -запад, гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас, а именно: **АПАРТАМЕНТ № 55 /петдесет и пет/**, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с кадастрален идентификатор 51500.506.140.3.55** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, сто и четиридесет, точка, три, точка, петдесет и пет/ с предназначение на обекта: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: едно, находящ се на шести етаж, състоящ се по предходен документ за собственост от дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - СО с кадастрален идентификатор 51500.506.140.3.54, под обекта - СО с кадастрален идентификатор 51500.506.140.3.53 и 51500.506.140.3.49, над обекта-няма, с площ от 100,00 кв.метра /сто квадратни метра/ в които се включва и съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот с идентификатор: 51500.506.140 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, сто и четиридесет/Сградата, в която се намира имота е монолитна-жилищна, обекта се намира на последен етаж, във вход с работещ асансьор. Имота се състои от стая-еднообемна в която е обособен кухненски кът, преходна спалня, Баня -тоалетна. Имота има две тераси, които са с площ около 40 кв.м. Сградата е въведена в експлоатация 2008 г. В двете саи има следи от влага и теч.Такса поддръжка – 11 Евро/кв.м./година. Имота е обитаем, има самостоятелни партиди за ток и вода.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 66 456 евро/шестдесет и шест хиляди четиристотин петдесет и шест евро/

Тежести за имота в СВ- Несебър: - 1-ва по ред Договорна ипотека в полза на **БАНКА ДСК АД**,вписана в СВ- Несебър акт № 141/ том 1/ вх.рег. № 4688/ 09.05.2022г.; - 2-ра по ред

Договорна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 91/ том 1/ вх.рег. № 3067/0604.2023г.; - Възбрана в полза на вискателя ПИБ АД по изп.дело № 20258050401486/ /преобразувано от изпълнително дело № 20258440403607/2025 г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов/, вписана от ЧСИ - Стоян Якимов в СВ – Несебър на 13.11.2025 г.,

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 24.11.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /

