

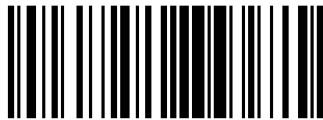


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС
Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900, факс - / е-
mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20247110401319

Изходящ №: 8988 / 28.03.2025 г.



711021326098

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 ОТ ГПК**

Подписаната Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че насрочвам публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **СЪДЕЛИТЕЛИТЕ РЕНД 2000 ЕООД И ДОБРИНКА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА** по изп.дело № **20247110401319** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.4503.363 /десет хиляди сто тридесет и пет точка четири хиляди петстотин и три точка триста шестдесет и три/ в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-30/19.06.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-03-2709/18.10.2012 г. на Началника на СГКК - Варна, с адрес на поземления имот: гр. Варна, район Владислав Варненчик, п.к. 9000 /девет хиляди/, С.О. "БАЛЪМ ДЕРЕ" № 363 /триста шестдесет и три/, местност „БАЛЪМ ДЕРЕМ“, площ: 801 /осемстотин и един/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых, съсед: 10135.4062.60, 10135.4503.9501, 10135.4062.26, 10135.4503.537, ведно с **ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, строяща се в същия имот, със ЗП 147.68 /сто четиридесет и седем цяло шестдесет и осем стотни/ кв.м., РЗП - 313.27 /триста и тринадесет цяло двадесет и седем стотни/ кв.м., съгласно одобренията на 23.10.2012 г. инвестиционни проекти и издадено Решение за строеж № 41/29.10.2012г., както и съгласно Констативен акт - образец № 3 за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването и писмо изх.№ АУ121770Вл-002Вл/20.01.2020г. на Община Варна, район "Вл. Варненчик".

Върху имота има вписани възбрани по изп. дело/а.

На осн. чл. 485, вр. чл. 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на 200 800 /двеста хиляди и осемстотин/ лева.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 12.04.2025 г. до 12.05.2025 г. на <https://zpori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 17.05.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 23.05.2025 г. в 17.00 часа на <https://zpori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В

случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501Е, ал. 1 от ГПК.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 53-55 ет. 5, офис 507, всеки присъствен ден от 12.04.2025 г. до 12.05.2025 г. от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС, на осн. т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това от 12.04.2025 г. до 12.05.2025 г.,

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 501г, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN BG23 BPBI 7945 1064 2616 03, BIC код BPBIBGSF**, по изп.дело **20247110401319**.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи както следва:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД
2. Банково бордера за внесен задатък
3. Пълномощно, ако заявката се подава от пълномощник
4. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари

При регистрация

ВАЖНО по чл. 501ж от ГПК, ал. 1 Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции ал. 2 Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител.....
Daniela Zdravkova
Petrova-Yankova
Digitally signed by Daniela Zdravkova Petrova-Yankova / Подпис и печат /
Date: 2025.04.04 14:27:28 +03'00'