

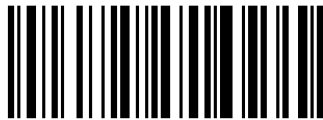


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС  
Варна,  
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900, факс - / е-  
mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20227110400969

Изходящ №: 33820 / 17.11.2025 г.



711021421796

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ  
ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 ОТ ГПК**

Подписаната **Милица Дикова ПЧСИ** при Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че насрочвам публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **ТОДОР МИРЧЕВ ТОДОРОВ**, в полза на **СОЛАР ЕС ЕООД** по изп.дело № **20227110400969** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.1503.321.4.9 (едно нула едно три пет точка едно пет нула три точка три две едно точка четири точка девет) в сграда с идентификатор № 10135.1503.321.4 (едно нула едно три пет точка едно пет нула три точка три две едно точка четири) с адрес на обекта в град Варна, район Одесос, ул. "Георги Бенковски" № 69 (шестдесет и девет), етаж 6 (шести), апартамент № 9 (девет), находящ се в сграда № 4 (четири) по кадастралната карта, с предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ-АПАРТАМЕНТ № 9 (девет)** със застроена площ от 93,00 кв.м. (деветдесет и три квадратни метра), ведно с 19,69 кв.м. (деветнадесет цяло и шестдесет и девет квадратни метра), идеални части от общите части на сградата, или целият с площ от 112,69 кв.м (сто и дванадесет цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра), състоящ се от входно антре, две спални, кухня-трапезария-дневна, баня и тоалет, килер, дрешник и балкон, при граници по кадастрална карта на самостоятелен обект: на същия етаж – няма; под обекта – 10135.1503.321.4.7 и 10135.1503.321.4.8; над обекта – няма, при граници съгласно документ за собственост: улица, вътрешен двор и стълбищна клетка, ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж, както и ведно с 5 кв.м. (пет квадратни метра) идеални части от правото на собственост върху поземления имот, в който е построена сградата, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 10135.1503.321 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, хиляда петстотин и три, точка, триста двадесет и едно), при граници на поземления имот: 10135.1503.274, 10135.1503.320, 10135.1503.329 и 10135.1503.322.

Имотът е ипотekiран в полза на вискателя **СОЛАР ЕС ЕООД** въз основа на учредена договорна ипотека, вписана в АВ с дв.вх.рег. № 4112/22.02.2021 г., акт № 148, том 2/2021 г. в полза на **ЕОС СЪРВИСИС ЕООД**, и с вписана промяна на вискателя по ипотека с дв.вх.рег. № 38013/21.11.2022 г., акт № 197, том 15/2022 г. в полза на **СОЛАР ЕС ЕООД**, и има вписани възбрани с дв.вх.рег. № 22960/18.07.2022 г., акт № 232, том 8/2022 г., дв.вх.рег. № 36616/09.11.2022 г., акт № 104, том 13/2022 г., по изп. дело/а.

На осн. чл. 485, вр. чл. 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **257 120,00лв./131 463,37€** (двеста петдесет и седем хиляди сто и двадесет) лева или /сто тридесет и една хиляди четиристотин шестдесет и три евро и тридесет и седем цента/ евро.

**МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

**СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

Онлайн регистрация на наддавачите от **08.12.2025 г. до 08.01.2026 г.** на <https://zpori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 13.01.2026 г. от 09.00 часа и завършва на 19.01.2026 г. в 17.00 часа на <https://zpori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501Е, ал. 1 от ГПК.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки присъствен ден от 08.12.2025 г. до 08.01.2026 г. от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това от 08.12.2025 г. до 08.01.2026 г., по местонахождение на имота.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 501г, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в банкова сметка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN BG23 BPBI 7945 1064 2616 03, BIC код BPBIBGSF, по изп.дело 20227110400969.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи както следва:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД
2. Банково бордера за внесен задатък
3. Пълномощно, ако заявката се подава от пълномощник
4. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари

При регистрация

ВАЖНО по чл. 501ж от ГПК, ал. 1 Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции

ал. 2 Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за Вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.

DANIELA  
ZDRAVKOVA  
PETROVA-  
PETROVA-  
Digitally signed by  
DANIELA ZDRAVKOVA  
PETROVA-YANKOVA  
Date: 2025.11.24  
12:54:17+0200

Частен съдебен изпълнител: ...YANKOVA.....

/ подпис и печат /