



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900,
факс - / e-mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20167110400795

Исходящ №: 36637 / 17.09.2026 г.



711021573191

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Милица Дикова **ПЧСИ** при Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че **от 11.10.2026 г. до 11.11.2026 г.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния работен ден – **11.11.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **ИВАНКА НИКОЛОВА ИВАНОВА**, в полза на **ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕАД** по изп.дело № **20167110400795** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

1/6 /една шеста/ ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 61306.23.14 /шестдесет и една хиляди триста и шест точка двадесет и три точка четиринадесет/ в местността "КЮМЮРЛУКА" с площ: 25 693 дка /двадесет и пет декара шестстотин деветдесет и три квадратни метра/ по КК и КР на с.Радево, община Аксаково, област Варненска, одобрени със заповед РД-18-871/08.12.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК последно изменение засягащо поземления имот: няма данни, трета категория, по плана за земеразделяне, при съсед: 61306.23.16, 61306.23.30, 61306.23.13, 61306.23.52, 61306.23.15

Върху имота има наложени възбрани с дв.вх.рег. № 21803/12.07.2024 г., акт № 1, том 9/2024 г. по изпълнителното дело

На осн. чл. 494, ал. 2 вр. 485 вр. чл 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **4 968,00 € (четири хиляди деветстотин шестдесет и осем) евро.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, всеки присъствен ден **от 11.10.2026 г. до 11.11.2026 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 с ДДС, на осн. т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това **от 11.10.2026 г. до 11.11.2026 г.**, по местонахождение на имота.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка Обединена българска банка АД, IBAN BG25 UBBS 8002 5071 7734 30, BIC код UBBSBGSF**, по изп.дело **20167110400795**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, всеки делничен ден от понеделник до петък **от 11.10.2026 г. до 11.11.2026 г.**, от 9.00 до 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър. Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК – всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК – предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверение на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На 12.11.2026 г. от 10.00 часа, частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача на имота.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за Вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.

DANIELA
ZDRAVKOV
A
PETROVA-
YANKOVA

Digitally signed
by DANIELA
ZDRAVKOVA
PETROVA-
YANKOVA
Date: 2026.09.17
09:10:50 +03'00'

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /