



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 21114/19.08.2024
ВАРНА, 19.08.2024.

ИЗП. Д. № 20247120400429

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20247120400429, Първа публична продажба на имущество собственост на ИВАНКА ДИМИТРОВА ИВАНОВА и ДИМИТЪР СТОЕВ ИВАНОВ - СЪДЕЛИТЕЛИ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

530,00 кв.м. ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 32278.501.339 / описание по нот. акт 530,00 кв.м. ид.ч. от УПИ № VII - 339, кв. 21, целия с площ от 850,00 кв.м./, находящ се в гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, ул. КАЛИАКРА № 14, целия с площ от 825,00 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при съседни: 32278.501.333, 32278.501.334, 32278.501.335, 32278.501.336, 32278.501.338, 32278.501.1283, ведно с построените в поземления имот:

1. Сграда с идентификатор 32278.501.339.1: застроена площ 73 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна.
2. Сграда с идентификатор 32278.501.339.4: застроена площ 10 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 101 000.00 лв./сто и една хиляди лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 09.09.2024г. до 09.10.2024г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 10.10.2024г. от 13:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 10.00 часа до 18.00 часа през времетраенето на публичната продажба по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20247120400429.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена повече от 30% са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

Изготвил: АНИ
21114247125

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg

