



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 712  
ИЛИАНА СТАНЧЕВА  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА  
Изх. № 31650/19.12.2024  
ВАРНА, 19.12.2024

ИЗП. Д. № 20237120400110

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20237120400110, Първа публична продажба на имущество собственост на ЦЕНКА АНТОНОВА ХРИСТОВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1 / 2 ид.ч. от ПЪРВИ ЕТАЖ с данъчно декларирана площ 94,00 кв.м. от ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор № 00182.500.560.1, цялата със застроена площ 111,00 кв.м., брой етажи 2. Етажът се състои от: три стаи, коридор, кухня и сервизни помещения, при граници на етажата: от долу избени помещения (надземен етаж) и от горе втори жилищен етаж, построена върху държавна дворно място, находящо се в гр. Аксаково, административен адрес ул. „Митко Палаузов“ № 3, обл. Варна с площ от 544,00 кв.м., съставляващо УПИ № II в кв. 62 / нов УПИ № II-838 / по плана на града, както и 1 / 4 ид.ч. от общите части на сградата, включително 150/544 ид.ч. от правото на строеж, при граници на имота: ул. „Марциана“, ул. „Митко Палаузов“, УПИ № III - 839 и УПИ № I - 837.

Забележка: Върху имота има вписани в АВ гр. Варна: Учредяване на договорна ипотека с Акт № 65, том 4, вх.рег. № 8068, дв.вх.рег. № 7960 / 30.03.2023 г. в полза на „Варна кредит груп“ ООД с ЕИК 201056687, Налагане на възбрана с Акт № 215, том 2, вх.рег. № 4197, дв.вх.рег. № 4171 / 16.02.2023 г. в полза на „Варна кредит груп“ ООД с ЕИК 201056687 и Искова молба с Акт № 282, том 2, вх.рег. № 6829, дв.вх.рег. № 6824 / 14.03.2023 г.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 57 280.00 лв. / петдесет и седем хиляди двеста и осемдесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 10.01.2025г. до 10.02.2025г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 11.02.2025г. от 13:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 10,00 часа до 18,00 часа през времетраенето на публичната продажба по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20237120400110.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лота които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цени под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал.6 ГПК/

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

Изготвил: Ани

\*31650247121 гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg

