



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 712  
ИЛИАНА СТАНЧЕВА  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА  
Изх. № 934/ 10.01.2025  
ВАРНА, 10.01.2025

ИЗП. Д. № 20137120401021

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20137120401021, Първа публична продажба на имущество собственост на ЗВЕЗДАЛИНА ТОМОВА ВАСИЛЕВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 35701.501.285 в с. Каменар, общ. Варна, обл. Варна, адм. адрес на поземления имот: с. Каменар, ул. МУРА № 18-20, целия с площ от 1823 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при съседни: 35701.501.61, 35701.501.62, 35701.501.56, 35701.501.55, 35701.501.54, 35701.501.423.

Забележка: Върху недвижимия имот има вписани възбрани в АВ Варна с Акт № 56, том № 10, дв. вх. рег. № 21668/26.09.2013 г. и Акт № 33, том 13, дв. вх. Рег. № 34116/28.10.2024 г. в полза на Кредитреформ-България ЕООД, Акт № 46, том 1, дв. вх. рег. № 328/11.01.2019 г. в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД, Акт № 103, том 1, дв. вх. рег. № 410/11.01.2022 г. в рполза на Водоснабдяване и канализация Варна ООД, Акт № 33, том 7, дв. вх. рег. № 16565/13.06.2023 г. в полза на Профи Кредит България ЕООД

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 39 600.00 лв. / тридесет и девет хиляди шестстотин лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 26.01.2025г. до 26.02.2025г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 27.02.2025г. от 13:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 10,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продажба по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20137120401021.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовага равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

Изготвил: АНИ

\*00934257123\*

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg

