



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 8671/ 18.03.2025
ВАРНА, 18.03.2025

ИЗП. Д. № 20207120400339

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20207120400339, Втора публична продажба на имущество собственост на РУМЯНА КЕРАНОВА АЛИ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Поземлен имот с идентификатор 10135.5401.3266 в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Аспарухово, с.о. "БОРОВЕЦ СЕВЕР" с площ от 550 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при съсед: 10135.5401.9560, 10135.5401.1012, 10135.5401.9583, 10135.5085.5.

Забележка: Върху недвижимия имот има вписана възбрана в АВ Варна под № 83, том 9, дв. вх. рег. № 22496/18.07.2024 г. по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя ОБЩИНА ВАРНА.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Начална цена на подробно описания недвижим имот 41 616.00 / четиридесет и една хиляди шестотин и шестнадесет лв.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 12.04.2025 г. до 12.05.2025 г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 13.05.2025 г. от 13:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за процанта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 10.00 до 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в процанта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр. ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN: BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20207120400339.

За всички преводи на суми над 29 337,44 лева /левовата равносътност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ГПЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ГПЗМИП.

Всички наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Процанта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 50 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА