



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 8791/ 21.03.2025
ВАРНА, 21.03.2025

ИЗП. Д. № 20227120400415

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20227120400415, Четвърта публична продажба на имущество собственост на МАРИАМ - 2007 ЕООД с ЕИК 148136751.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Поземлен имот с идентификатор № 84022.501.205 с площ от 3925,00 кв.м., находящ се в с. Щипско, общ. Вълчи дол, обл. Варна. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 205, квартал: 42, парцел: III, IV, при граници и съседи: 84022.501.207, 84022.501.206, 84022.501.204, 84022.501.768, 84022.501.762, 84022.501.767, ведно с построените в поземления имот: Жилищна сграда с идентификатор № 84022.501.205.1 със застроена площ 88,00 кв.м., брой етажи 1 и Селскостопанска постройка с идентификатор № 84022.501.205.2 със застроена площ 33,00 кв.м., брой етажи 1.

Забележка: Върху имота има вписани в АВ гр. Девня: Възбрана с Акт № 176, том 1, вх.рег. № 1730, дв.вх.рег. № 1701 / 12.07.2022 г. в полза на Община Варна с ЕИК 000093442.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 46 800.00 лв. / четиридесет и шест хиляди осемстотин лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 15.04.2025г. до 15.05.2025г. в Районен съд Девня, с адрес 9160, ул. "Строител" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 16.05.2025г. от 09:00ч. в Районен съд Девня.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Девня, адрес 9160, ул. "Строител" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 10,00 часа до 18,00 часа през времетраенето на публичната продан по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20227120400415.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари слелва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Девня, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямаат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

08791257122

Изготвил: АНИ

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg