



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 14241/ 28.05.2025
ВАРНА, 28.05.2025

ИЗП. Д. № 20257120400010

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20257120400010, Първа публична продажба на имущество собственост на МАРИН МИНКОВ ЛУКАНОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА/ втори етаж от двуетажна жилищна сграда/ с идентификатор 10135.1507.724.1.2 в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. ОДРИН №24, ет. 2, който се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 10135.1507.724.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи - 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1507.724. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 с площ от 55.70 кв.м., ведно с 1/2 ид.ч. от складово помещени /изба/ с площ 20,85 кв.м. и тоалет, 1/2 ид.ч. от покрит вход за избата, както и 67,48 % ид.ч. от общите части на сградата, при граници: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: Няма. Под обекта: 10135.1507.724.1.1. Над обекта: Няма, ведно с 55.46 кв.м. ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 10135.1507.724 в гр. Варна, ул. ОДРИН №24, целия с площ от 220 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Номер от предходен план: 1657,12, квартал: 53, парцел: X, при съседи: 10135.1507.700, 10135.1507.723, 10135.1507.725, 10135.1507.1054.

Забележка: Гореописания недвижим имот е със статут на архитектурна национална културна ценност. Има вписана възбрана в АВ Варна с акт № 223, том 1, дв. вх. рег. № 1862/24.01.2025 г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело ТД НА НАП ВАРНА.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 180 800.00 лв. / сто и осемдесет хиляди осемстотин лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 21.06.2025г. до 21.07.2025г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 22.07.2025г. от 13:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понадалник, сряда и петък от 10.00 до 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20257120400010.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

14241257129

Изготвил: АНИ

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg