



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 14857/ 05.06.2025
ВАРНА, 05.06.2025

ИЗП. Д. № 20247120400441

ИЗП.Д. № 20247120400556

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам Трета публична продажба по изпълнително дело № 20247120400441, на имущество собственост на ЙОРДАН МАРИНОВ МАРИНОВ и изпълнително дело № 20247120400556, на имущество собственост на АНЕЛИЯ МАРИНОВА МАРИНОВА при равни квоти:

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Поземлен имот с идентификатор 02662.501.238 в с. Баново, общ. Суворово, обл. Варна, целия с площ от 645 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при съсед: 02662.501.236, 02662.501.237, 02662.501.231, 02662.501.230, 02662.501.239.

Забележка: върху недвижимия имот има вписани възбрани в СВ Девня под № 93, том 2, дв. вх. рег. № 2899/13.10.023 г. в полза на ЛЕВ ОЙЛ ООД, под № 33, том 1, дв. вх. рег. № 75/16.01.2024 г. в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, под № 204, том 1, дв. вх. рег. № 1078/04.05.2023 г. в полза на ЕКО ГИПС ЕООД.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 18 400.00 лв. /осемнадесет хиляди четиристотин лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 24.06.2025г. до 24.07.2025г. в Районен съд Девня, с адрес 9160, ул. "Строител" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.07.2025г. от 09.00ч. в Районен съд Девня.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Девня, адрес 9160, ул. "Строител" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 10.00 до 18-00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20247120400441.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Девня, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

Изготвил: АНИ

14857257122

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg