



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 18689/18.07.2025
ВАРНА, 18.07.2025

ИЗП. Д. № 20257120400050

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20257120400050, Първа публична продажба на имущество собственост **ПРИМА ИНВЕСТ-БЪЛГАРИЯ ЕООД.**

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Поземлен имот с идентификатор 35777.15.24, находящ се в с. Камен дял, общ. Дългопол, област Варна, местност „Топал чешма“ с площ от 8799 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване Нива. Категория на земята : 5, при граници: имоти с идн. №№ 35777.15.53; 35777.15.25; 35777.15.23; 35777.15.21; 35777.15.20 - при начална цена от 12728.00 лв.

Поземлен имот с идентификатор 35777.31.38, находящ се в с. Камен дял, общ. Дългопол, област Варна, местност Пунарлъка“ с площ от 2003 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване Пасище. Категория на земята : 6, при граници: имоти с идн. №№ 35777.31.39; 35777.31.159; 35777.31.21; 35777.31.27 - при начална цена от 2088.00 лв.

Поземлен имот с идентификатор 35777.21.17, находящ се в с. Камен дял, общ. Дългопол, област Варна, местност Старите лозя“ с площ от 1500 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване Пасище. Категория на земята : 6, при граници: имоти с идн. №№ 35777.21.16; 35777.21.33; 35777.21.15; 35777.21.18 - при начална цена от 1560.00лв.

Поземлен имот с идентификатор 35777.27.6, находящ се в с. Камен дял, общ. Дългопол, област Варна, местност Черешите“ с площ от 2597 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване Овощна градина. Категория на земята : 5, при граници: имоти с идн. №№ 35777.27.7; 35777.28.157; 35777.26.8; 35777.27.5 - при начална цена от 2536.00 лв.

Забележка: Върху недвижимите имоти има вписани възбрани в АВ Варна под № 193, том 1, дв. вх. рег. № 2894/22.08.2018 г. в полза на ОБЩИНА АКСАКОВО, под № 127, том 1, дв. вх. рег. № 1353/20.05.2020 в полза на ОБЩИНА АКСАКОВО, под № 160, том 1, дв. вх. рег. № 1110/26.03.2025 г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело, под № 112, том 1, дв. вх. Рег. № 1608/12.5.2010 г. в полза на ТД на НАП Варна.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 18.08.2025г. до 18.09.2025г. в Районен съд Провадия с адрес 9200 ул. "Александър Стамболийски" 23

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 19.09.2025г. от 10:00ч. Районен съд Провадия.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Провадия, адрес 9200, ул. "Александър Стамболийски" 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 10.00 до 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20257120400050.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението със квитанция за внос на задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Провадия, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg

