



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 23047/ 09.09.2025
ВАРНА, 09.09.2025

ИЗП. Д. № 20247120400462

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20247120400462, Втора публична продажба на имущество собственост на МИНИВЕР ХАЛИМОВА ЕРЕДЖЕБОВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

3/4 ид.ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.3511.264.19.9 в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ж.к. "ВЪЗРАЖДАНЕ", бл. 63, вх. 1, ет. 3, ап. 9, който се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 10135.3511.264.19, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.3511.264. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение Брой нива на обекта: 1, целия с площ от 58.50 кв.м., ведно с 0,8001% ид.ч. от общите части на сградата, изба № 9, при граници: На същия етаж: 10135.3511.264.19.8, 10135.3511.264.19.31. Под обекта: 10135.3511.264.19.6. Над обекта: 10135.3511.264.19.12.

Забележка: Върху имота има вписани: договорна ипотека в полза на „Варна кредит груп ООД, вписана в АВ гр.Варна, акт № 184, том 13, дв.вх.рег. № 32312/03.12.2019г., договорна ипотека в полза на „Варна кредит груп ООД, вписана в АВ гр.Варна, акт № 68, том 4, дв.вх.рег. № 7883/16.04.2020г., възбрана в полза на „Варна кредит груп ООД, вписана в АВ гр.Варна, акт № 173, том 10, дв. вх. Рег. № 26327/21.08.2024 г., възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в АВ гр. Варна, акт № 267, том 11, дв.вх.рег. № 30495/08.10.2021 г., възбрана в полза на „Еос матрикс“ ЕООД, вписана в АВ гр. Варна, акт № 164, том 11, дв.вх.рег. № 30332/09.10.2023 г., възбрана в полза на Община Варна вписана в АВ гр. Варна, акт № 64, том 11, дв.вх.рег. № 29371/29.09.2023 г.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 111 726.00 лв. / сто и единадесет хиляди седемстотин двадесет и шест лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 27.09.2025г. до 27.10.2025г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 28.10.2025г. от 13:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 14.00 до 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20247120400462.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена по-ниска от началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg