



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 29700/19.11.2025
ВАРНА, 19.11.2025

ИЗП. Д. № 20257120400471

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20257120400471, Първа публична продажба на имущество собственост на АНГЕЛИНА НИКОЛОВА ИВАНОВА и ЮЛИ БОРИСОВ ИВАНОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

2/3 ид.ч. от Сграда с идентификатор 10135.1504.45.4, цялата със застроена площ от 51 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 10135.1504.45 в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна с адм. адарес: ул. ЦАР ПЕТЪР №14 с площ от 364 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при съсед: поземлени имоти №№ 10135.1504.46, 10135.1504.42, 10135.1504.44, 10135.1504.47, 10135.1504.48

Върху недвижимия имот има вписани: Възбрана от 21.06.2021 г по изпълнително дело № 534/2020 г. на ЧСИ Румяна Тодорова, Искова молба от 25.10.2021 г. по гр. д. № 14769/2021 г. на ВОС, Искова молба от 16.09.2022 г. по гр. д. № 642/2022 г. на ВОС, Обезпечителна възбрана от 10.04.2025 г. по ч. търг. д. № 195/2025 г. на ВОС, Възбрана от 29.05.2025 г. по изпълнително дело № 1/2025 г. на ЧСИ Румяна Тодорова, Искова молба от 27.06.2025 г. по търг. д. № 240/2025 г. на ВОС.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 98 133.33 лв. / деветдесет и осем хиляди сто тридесет и три лева и тридесет и три стотинки /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 22.11.2025 до 22.12.2025 в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 23.12.2025г. от 13:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 14.00 до 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20257120400471.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg