

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ****КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 712  
ИЛИАНА СТАНЧЕВА  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА  
Изх. № 3293/ 13.02.2026  
ВАРНА, 13.02.2026

ИЗП. Д. № 20257120400417

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20257120400417, Първа публична продажба на имущество собственост на Астрал НьюКо Х АД за задължението на АСТРАЛ КОНСЕПТ ЕООД.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

Поземлен имот с идентификатор 10135.2556.397 в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Приморски, бул. цар ОСВОБОДИТЕЛ №76-А с площ: 8472 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Предишен идентификатор: 10135.2556.326; 10135.2556.327; 10135.2556.368. Номер от предходен план: 4, 5, квартал: 601, парцел: I, II, IV, при съседни: 10135.2556.205, 10135.2556.308, 10135.2556.325, 10135.2556.329, 10135.2556.25, 10135.2556.369.

Забележка: върху недвижимия имот има вписани: Договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, вписана в СВ Варна под № 146, том 8, дв. вх. Рег. № 18996/ 06.07.2021 г.; Договорна ипотека в полза на ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД съгласно Договор за Цесия сега в полза на БТВТ ООД, вписана в СВ Варна под № 106, том 13, дв. вх. Рег. № 30605/ 11.10.2023 г.; Договорна ипотека в полза на БТ ИНВЕСТ ООД и Варна Тренд ООД, съгласно Договор за Цесия сега в полза на БТВТ ООД, висана в СВ Варна под № 128, том 13, дв. вх. Рег. № 30868/12.10.2023 г.; Обезпечитена възбрана в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело вписана в СВ Варна под № 143, том 14, дв. вх. Рег. № 38122/ 28.11.2024 г.; Договорна ипотека в полза на ТАГ ИНВЕСТ ЕООД, вписана под № 44, том 22, дв. вх. рег. № 42401/ 30.12.2024 г.; Договорна ипотека в полза на Варна Тренд ООД и БТ ИНВЕСТ ООД, съгласно договор за Цесия сега в полза на БТВТ ООД, вписана в СВ Варна под № 73, том 1, дв. вх. Рег. № 783/ 14.01.2025г.; Възбрана в полза на ТД на НАП - Варна, Полимеринжект ЕООД, вписана в СВ Варна под № 276, том 2, дв. вх. рег. № 4255/ 14.02.2025 г.; Обезпечитена възбрана в полза на ДЖАМИЛ АДЕЛ МИТРИ, вписана в СВ Варна под № 20, том 4, дв. вх. рег. № 7027/ 12.03.2025 г.; Договорна ипотека в полза на НОВ ДОМ 1 ЕООД, вписана в СВ Варна под № 53, том 7, дв. вх. Рег. № 11838/ 17.04.2025г .

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 7 742 960.00 евро / седем милиона седемстотин четиридесет и две хиляди деветстотин и шестдесет евро /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 27.03.2026 до 27.04.2026 в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 28.04.2026г. от 14:00ч. в Районен съд Варна.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

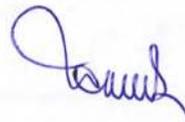
Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20257120400417.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



ИЛИАНА СТАНЧЕВА

