



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 12397/02.06.2026
ВАРНА, 02.06.2026

ИЗП. Д. № 20227120400504

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20227120400504, Трета публична продажба на имущество собственост на ВАЛЕНТИН МИРЧЕВ ДЕМИРОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 43222.18.37 в с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна, местност: "ДРЕБАКА", целия с площ от 13663 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 2. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 018037, при съсед: 43222.18.50, 43222.18.41, 43222.18.38, 43222.18.12.

Забележка: Върху недвижимия имот има вписана възбрана в СВ Девня в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело под № 101, том 2, дв. вх. рег. № 2895/30.10.2025 г. и вписан Договор за аренда до 30.09.2031 г.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 5 360.00 евро / пет хиляди триста и шестдесет евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 23.06.2026 г. до 23.07.2026 г. в Районен съд Девня, с адрес 9160, ул. "Строител" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 24.07.2026г. от 09:00ч. в Районен съд Девня.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Девня, адрес 9160, ул. "Строител" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 10.00 до 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20227120400504.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Девня, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.



Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg