



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

ИЗП. Д. № 20267120400315

РЕГ. № 712

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА

Изх. № 18851/ 26.08.2026

ВАРНА, 26.08.2026

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20267120400315, Първа публична продажба на имущество собственост на СТРОЙ МАР 2017 ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2555.273.1.14 в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Приморски, ул. "Христо Смирненски" №235, ет. 6, ап. 14, който намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 10135.2555.273.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 9, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2555.273. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, състоящо се от: дневна с кухненски бокс, две спални, баня- тоалет, килер, балкон, с площ от 93.72 кв.м., както и 4.7788 % ид.ч. , равняващи се на 14.10 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, ведно с ТЕРАСА с площ от 20.49 кв.м., при граници: Съседни самостоятелни обекти : На същия етаж: 10135.2555.273.1.13. Под обекта: 10135.2555.273.1.12, 10135.2555.273.1.11. Над обекта: 10135.2555.273.1.16, както и 14.78 кв.м. ид.ч. от Поземления имот с идентификатор 10135.2555.273 в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Приморски, ул. "Христо Смирненски" №235, целия с площ от 447 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана.Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при съседи: 10135.2555.19, 10135.2555.274, 10135.2555.305, 10135.2555.327, 10135.2555.2624.

Забележка: Върху недвижимите имоти има вписани възбрани в АВ Варна под № 163, том 9, дв. вх. рег. № 19572/06.07.2026 г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело; под № 95, том 14, дв. вх. рег. № 44136/23.12.2025 г. по ид № 20257120400593 на ЧСИ Илиана Станчева; под № 99, том 14, дв. вх. рег. № 44425/23.12.2025 г. по ид № 20257120400592 на ЧСИ Илиана Станчева; под № 144, том 11, дв. вх. рег. № 33050/08.10.2025 г. в полза на Стоян Иванов Василев; под № 212, том 10, вх. рег. № 29895/12.09.2025 г. , под № 165, том 4, вх. рег. № 8575/24.03.2025 г. , под № 92, том 7, вх. рег. № 17763/10.06.2025 г. в полза на ФРЕСА ЕООД; под № 152, том 12, дв. вх. рег. № 32264/14.10.2024 г. по ид № 20248950402232 на ЧСИ Людмил Станев; под № 215, том 2 дв. вх. рег. № 3624/13.02.2026 г. в полза на Пресиян Стефанов Кръстев; под № 54, том 9, дв. вх. рег. № 18559/25.06.2026г. в полза на Наташа Димитрова Добрева; под № 274, том 7, дв. вх. рег. № 15025/28.05.2026г. в полза на Дария Валериевна Проценко; под № 252, том 3, вх. рег. № 5605/ 04/03/2026 г. в полза на ТД на НАП ВАРНА.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 65 370.00 евро / шестдесет и пет хиляди триста и седемдесет евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 19.09.2026 до 19.10.2026 в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 20.10.2026г. от 14:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 10.00 - 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG25STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20267120400315.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.



Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА