



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 21163/ 05.10.2026
ВАРНА, 05.10.2026

ИЗП. Д. № 20117120400135

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20117120400135, Пета публична продажба на имущество собственост на ПЕНКО ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/6 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 44519.36.31 в с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, обл. Варна, местност ЧАТАЛ ЧЕШМА, целия с площ от 5326 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 3, при съседи: 44519.36.9, 44519.36.32, 44519.36.11, 44519.37.325, 44519.36.618 - при начална цена от 440.00 евро

1/6 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 44519.36.32 в с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, обл. Варна, местност ЧАТАЛ ЧЕШМА, целия с площ от 9308 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9, при съседи: 44519.36.14, 44519.35.314, 44519.36.11, 44519.36.31, 44519.36.618 - при начална цена от 640.00 евро

1/6 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 44519.36.14 находящ се в землището на с. Любен каравелово, общ. Аксаково, обл. Варна, местност „ ЧАТАЛ ЧЕШМА“, целия с площ от 6000 кв.м.. начин на трайно ползване : нива, категория на земята: 4355 кв.м. - девета и 1645кв.м. - четвърта, при граници: имоти №№ 036027; 000618; 036032; 055031 - при начална цена от 432.00 евро

Забележка: Върху недвижимите имоти има вписана възбрана в АВ Варна под № 113, том 7, дв. вх. рег. № 16914/03.06.2024 г. по настоящото изпълнителн одело в полза на вискателя БАНКА ДСК АД.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 16.10.2026 г. до 16.11.2026 г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 17.11.2026г. от 14:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 10.00 до 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20117120400135.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надвървящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg