



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 712  
ИЛИАНА СТАНЧЕВА  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА  
Изх. № 21176/05.10.2026  
ВАРНА, 05.10.2026

ИЗП. Д. № 20247120400584

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20247120400584, Първа публична продажба на имущество собственост на  
МАРТИН ЖИВКОВ ЖЕЛЯЗКОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/9 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 21484.18.13 в с. Добриня, общ. Провадия, обл. Варна.  
Местност: "ЧАНЛЪКА", целия с площ от 4499 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска.  
Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5. Предишен идентификатор:  
няма. Номер от предходен план: 018013, при съсед: 21484.18.11, 21484.18.17, 21484.18.29, 21484.18.66,  
21484.18.70, 21484.18.15 - при начална цена 393.00 евро.

1/9 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 21484.29.15 в с. Добриня, общ. Провадия, обл. Варна,  
Местност: "КЛАДЕНЕЦА-КАРАНТИЯТА", целия с площ от 23002 кв.м. Трайно предназначение на  
територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4.  
Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 029015, при съсед: 21484.29.35, 21484.29.41,  
21484.29.40, 21484.29.16, 21484.29.10, 21484.29.18, 21484.29.39, 21484.29.14 - при начална цена 2278.00 евро.

1/9 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 21484.10.14 в с. Добриня, общ. Провадия, обл. Варна,  
Местност: "ЧЕРКОВНА НИВА", целия с площ от 3035 кв.м. Трайно предназначение на територията:  
Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 10. Предишен  
идентификатор: няма. Номер от предходен план: 010014, при съсед: 21484.10.26, 21484.10.15, 21484.10.13,  
21484.10.35, 21484.10.16 - при начална цена 224.00 евро.

1/9 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 21484.16.81 в с. Добриня, общ. Провадия, обл. Варна,  
Местност: "ДРЕНАКА", целия с площ от 26997 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска.  
Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5. Предишен  
идентификатор: няма. Номер от предходен план: 016081, при съсед: 21484.16.204, 21484.16.93, 21484.16.188,  
21484.16.205 - при начална цена 2618.00 евро.

Забележка: Върху недвижимите имоти има вписан Договор за аренда до 01.10. 2029 г. и възбрана в  
полза на вискателя по настоящото изпълнително дело.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 19.10.2026 г. до 19.11.2026г. в Районен съд Провадия, с адрес 9200,  
ул. "Александър Стамболийски" 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 20.11.2026г. от 10:00ч. в Районен  
съд Провадия.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Провадия, адрес  
9200, ул. "Александър Стамболийски" 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 10.00 - 18.00 часа по  
местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се  
внося предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН  
СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg,  
сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20247120400584.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде  
декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за  
действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен  
зadatък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Провадия, което се отразява във входящ регистър /чл.  
489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се  
оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат  
участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече  
от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg