# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 22560/ 23.10.2026
ВАРНА, 23.10.2026

ИЗП. Д. № 20267120400252

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20267120400252, Първа публична продажба на имущество собственост на съделителите ИВЕЛИНА ДАНАИЛОВА ПАПАЗОВА и НИКОЛАЙ НЕЙЧЕВ КОЛЕВ.

### ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

**Поземлен имот с идентификатор 10135.2515.2156 в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Приморски, с.о. "АЛЕН МАК", ул. Семьон Дженьов № 12 с площ от 619 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана.Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) . Предишен идентификатор: няма . Номер от предходен план: 5152156, при съседи: 10135.2515.2837, 10135.2515.3884, 10135.2515.3882, 10135.2515.9517, ведно с построената в поземления имот Сграда с идентификатор 10135.2515.2156.3: застроена площ 140 кв.м, брой етажи 3, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна.**

**Забележка: върху недвижимия имот има вписани: Договорна ипотека в СВ Варна под № 182, том 11, дв. вх. рег. № 30907/09.11.2018 г. в полза на ПАПАС-ОЛИО АД, възбрана в СВ Варна под № 166, том 5, дв. вх. рег. № 8489/27.03.2026г. по ид № 20268950400733 по описа на ЧСИ Людмил Станев в полза на ЗСК Бдинци ЕАД, възбрана по настоящото изпълнитено дело под № 230, том 8, дв. вх. рег. № 17217/17.06.2026 г.**

### НАЧАЛНА ЦЕНА

**Началната цена на подробно описания недвижим имот е 419 058.40 евро / четиристотин и деветнадесет хиляди петдесет и осем евро и четиридесет цента /.**

### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

**Публичната продажба се провежда от 14.11.2026 г. до 14.12.2026г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.**

**Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 15.12.2026г. от 14:00ч. в Районен съд Варна.**

### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това след уговорка със съделителя Ивелина Папазов по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действи ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 31 si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело 20267120400252.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входя регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателни предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, кои нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложени надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител
ИЛИАНА СТАНЧЕВА