РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 22575/ 23.10.2026
ВАРНА, 23.10.2026

ИЗП. Д. № 20227120400050

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20227120400050, Трета публична продажба на имущество собственост на КРАСИМИР ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 56143.69.292 в с. Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна, местност ИЗВОРОТО, целия с площ от 841 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 5, при съседи: 56143.69.290, 56143.69.291, 56143.69.293, 56143.69.294, 56143.69.295, 56143.69.268, 56143.69.405, 56143.69.377- при начална цена 368.00евро.

Забележка: Върху недвижимия имот има вписана възбрана в АВ Варна под № 178, том 1, дв. вх. рег. № 1483/19.04.2024 г. в полза на взискателя по настоящото изпълнително дело.

1/2 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 56143.69.142 в с. Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна, местност ИЗВОРОТО, целия с площ от 517 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 5, при съседи: 56143.69.140, 56143.69.172, 56143.69.174, 56143.69.398, 56143.69.143, 56143.69.141 - при начална цена 240.00 евро.

Забележка: Върху недвижимия имот има вписана възбрана в АВ Варна под № 178, том 1, дв. вх. рег. № 1483/19.04.2024 г. в полза на взискателя по настоящото изпълнително дело.

1/2 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 56143.67.3 в с. Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна, местност ПЛОЩА, целия с площ от 997 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 4, при съседи: 56143.67.377, 56143.67.15, 56143.67.6, 56143.67.5, 56143.67.1, 56143.67.2 - при начална цена 368.00 евро.

Забележка: Върху недвижимия имот има вписана възбрана в АВ Варна под № 178, том 1, дв. вх. рег. № 1483/19.04.2024 г. в полза на взискателя по настоящото изпълнително дело.

1/2 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 56143.65.732 в с. Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна, местност ПЛОЩА, целия с площ от 4600 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 4, при съседи: 56143.65.74, 56143.65.73, 56143.65.84, 56143.65.841, 56143.65.731, 56143.65.65, 56143.65.63 - при начална цена 2400.00 евро.

Забележка: Върху недвижимия имот има вписана възбрана в АВ Варна под № 178, том 1, дв. вх. рег. № 1483/19.04.2024 г. в полза на взискателя по настоящото изпълнително дело.

1/2 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 56143.79.10 в с. Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна , местност ПОД СЕЛО, целия с площ от 2977 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 4, при съседи: 56143.79.9, 56143.79.11, 56143.43.181, 56143.43.179 - при начална цена 1520.00 евро.

Забележка: Върху недвижимите имоти ма вписани възбрани в АВ Варна под № 178, том 1, дв. вх. рег. № 1483/19.04.2024 г. в полза на взискателя по настоящото изпълнително дело, под № 125,том 1, дв. вх. рег. № 843/12.03.2024 г. по ид № 20228920400130 на ЧСИ Христо Георгиев; под № 64,том 1, дв. вх. рег. № 445/08.02.2024 г. по ид № 20238830401083 на ЧСИ Петя Иванова

1/2 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 56143.39.2 в с. Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна, местност ЯРКОВА МОГИЛА, целия с площ от 3088 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 2, при съседи: 56143.39.1, 56143.39.5, 56143.39.4, 56143.37.42, 56143.39.3 - при начална цена 1760.00 евро.

Забележка: Върху недвижимите имоти ма вписани възбрани в АВ Варна под № 178, том 1, дв. вх. рег. № 1483/19.04.2024 г. в полза на взискателя по настоящото изпълнително дело, под № 125,том 1, дв. вх. рег. № 843/12.03.2024 г. по ид № 20228920400130 на ЧСИ Христо Георгиев; под № 64,том 1, дв. вх. рег. № 445/08.02.2024 г. по ид № 20238830401083 на ЧСИ Петя Иванова

1/8 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 56143.26.6 в с. Петров дол, общ. Провадия, обл. Варна, местност ПАМУКЛУКА, целия с площ от 4800 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада .Категория на земята: 4, при Съседи: 56143.26.42, 56143.26.7, 14252.20.44, 56143.26.5- при начална цена 480.00 евро.

Забележка: Върху недвижимия имот има вписана възбрана в АВ Варна под № 178, том 1, дв. вх. рег. № 1483/19.04.2024 г. в полза на взискателя по настоящото изпълнително дело.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 17.11.2026 г. до 17.12.2026 г. в Районен съд Провадия, с адрес 9200, ул. "Александър Стамболийски" 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 18.12.2026г. от 10:00ч. в Районен съд Провадия.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Провадия, адрес 9200, ул. "Александър Стамболийски" 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 10.00 до 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20227120400050.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Провадия, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА