



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Люба Тодорова, рег. № 713, Район на действие ВОС,  
гр. Варна, ул. Георги Бенковски 83, ет. 1, офис 2, тел. 052/ 604-944,  
моб. 0899604944, имейл: sik713@abv.bg

## О Б Я В Л Е Н И Е № 20247130400095

Подписаната Люба Тодорова, частен съдебен изпълнител с рег. №713 в КЧСИ и с район на действие Окръжен съд- град Варна, обявявам на интересуващите се, че от **25.10.2024 година до 25.11.2024 година** включително, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на последния работен ден – 25.11.2024 година на следния недвижим имот, собственост на **АЛЕКСАНДЪР АСЕНОВ САШЕВ /АЙВАЗ ХАСАНОВ АЙВАЗОВ/**, находящ се в гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, ул. „Алеко Константинов“ № 24 и представляващ: Жилищна, еднофамилна сграда на един етаж, същата с ид. № 12574.501.1492.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/ 22.01.2019 г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 110 кв. м. по акт за собственост, а по скица- 101 кв. м., **ВЕДНО С ПРАВОТО НА СТРОЕЖ** върху общинско дворно място, върху което сградата е построена, представляващо поземлен имот с ид. 12574. 501. 1492, представляващо УПИ XV в кв. 65 по предходен кадастрален и регулационен план на гр. Вълчи дол, обл. Варна, одобрен със Заповед 239/ 25.01.1984., предназначение на територията: Урбанизирана, същият с площ от 630 кв. м. по акт за собственост, а по скица на ПИ с площ от 699 кв. м., с административен адрес: гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, ул. „Алеко Константинов“ № 34 по акт за собственост, а по скица на сграда № 15-296460- 24.03.2024 г. и Удостоверение изх. № РД 11-03-637/ 11.04.2024 г., издадено от Дирекция „УТОС“ при Община Вълчи дол с административен адрес: гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, ул. „Алеко Константинов“ № 24, при граници по акт за собственост: улица; УПИ XXI- общински; УПИ X-1201 и УПИ XIV- 727, а по скица имоти с ид. №№: 12574. 501. 1743; 12574. 501. 1697; 12574. 501. 726; 12574. 501. 1201 и 12574. 501. 1488.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК обявявам за продажба гореописания имот с начална тръжна цена от 8 800 /осем хиляди и осемстотин лева/ лв.

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** вписана възбрана от ЧСИ Люба Тодорова, с рег. №713 по настоящото изпълнително дело.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват всеки присъствен ден от 9,00 часа до 17.00 часа в сградата на СИС при Девненски районен съд, находяща се в град Девня, улица „Строител“ №12 или от 09.00 до 15.00 часа в Кантората на ЧСИ Люба Тодорова, с рег. №713 в КЧСИ, находяща се в град Варна, улица „Георги Бенковски“ № 83, етаж 1, офис № 2, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на осн. т. 19 от ТТР към ЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат недвижимия имот могат да сторят това всеки ден по местонахождението му- гр. Вълчи дол, обл. Варна, ул. „Алеко Константинов“ № 24.

Задатъкът в размер на 880 лв.- 10% /десет процента/ върху началната тръжна цена на продаваемия недвижим имот за участие в продажбата се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Люба Тодорова в ТБ „УниКредит Булбанк“ АД - град София, град Варна, ВИС код: UNCRBGSE; IBAN см - ка: BG24 UNCR 7527 1063 6986 10 с титуляр ЧСИ Люба Тодорова по изп. дело № 20247130400095.

На осн. чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена цифром и словом и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик с придружителна молба за допускане до участие в публична продажба. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение. На осн. чл. 489, ал. 6 ГПК предложения за цена под началната, както и тези, надхвърлящи началната с повече от 30 %, се обявяват за недействителни.

Предложенията се подават в сградата на РС - град Девня, находяща се в град Девня, кв. „Повеляново“, улица „Строител“ №12 от 25.10.2024 година до 25.11.2024 година, 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

На 26.11.2024 година от 11.00 часа в сградата на РС - град Девня, находяща се в град Девня, кв. „Повеляново“, улица „Ангел Кънчев“ №12 в Тръжна зала в присъствието на двете наддавачи, частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача след извършване на процедурата по чл. 492 ал. 1 и 2 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

