



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николай Георгиев, рег. № 716, Район на действие ВОС,
гр. Варна, Ул. "Цар Асен" № 1, Вх. А, Ет. 1, Офис 1, тел. 052 460 181,
email:georgiev716@yahoo.com

О Б Я В Л Е Н И Е

ИД № 20187160401203

Подписаният Николай Георгиев-съдебен изпълнител с рег.№716 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от **27.02.2025г. до 27.03.2025г** в сградата на СИС-ВРС, на адрес: гр.Варна, ул."Ангел Кънчев" №12, ет.4, ще се извърши публична продажба на недвижим имот, собственост на ипотечарните длъжници **РОСЕН СЛАВЧЕВ СЛАВОВ** и **ГАЛИНА БОЖИДАРОВА СЛАСОВА**, притежаван в режим на СИО, за удовлетворяване вземането на вискателите **НС ИНВЕСТ ВАРНА ООД С ЕИК 204955426** и **РОМПЕТРОЛ БЪЛГАРИЯ ЕАД С ЕИК 117599032**, а именно:

АПАРТАМЕНТ №12, находящ се в гр.Варна, общ.Варна, Варненска област, по документ за собственост бул.Сливница № 109-111, вх.Б, ет.3, по скица и данъчна оценка-бул. Сливница № 111, на ет.3, съгласно удостоверение за административен адрес бул. Сливница 111, вх.Б, ет.3, със застроена площ 98,07кв.м., състоящ се от входно антре, дневна, столова с ниша, килер, две спални, хол, дрешник, баня, тоалет и два балкона, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10135.1502.127.3.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-98/10.11.2008г.на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със заповед -няма издадена заповед за изменение в КККР, с предназначение жилище, апартамент брой нива на обекта 1, при граници по схема-съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 10135.1502.127.3.10, под обекта 10135.1502.127.3.6, 10135.1502.127.3.7, над обекта 10135.1502.127.3.15, а по документ за собственост при граници за жилището: на северозапад-ул.Оборище, на североизток-бул.Сливница, на югоизток- стълбище,стълбищна площадка и ап.13, и на югозапад-двор, заедно с принадлежащото му **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** находящо се под ап.2 без посочен номер и площ по документ за собственост, и данъчно декларирана площ 8кв.м., при граници: на северозапад-изба №8, на североизток-коридор, югоизток-изба № 9, югозапад-двор, ведно с принадлежащото му **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ** без посочен номер и площ по документ за собственост и данъчно декларирана площ от 8 кв.м., при граници: северозапад-таванска стая №7, на североизток-коридор, на югоизток-таванска стая №3 и на югозапад – двор, както и 4,4233% ид.части от общите части на сградата и правото на строеж върху дворното място в което е построена сграда № 3, съставляващо имот с идентификатор № 10135.1502.127.

*Забележка: **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ** без посочен номер и площ по документ за собственост и данъчно декларирана площ от 8кв.м е функционално обединено със съседното таванско помещение №7, с площ от 12,00кв.м. Двете обединени помещения са със общ вход, по предмет на публична прода е **САМО ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ** от 8кв.м., **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ от 12,00кв.м НЕ Е обект на публичната прода.*

Началната цена, от която започва проданта е в размер на 296 856,00лв

/двеста деветдесет и шест хиляди осемстотин и петдесет и шест лева/.

Отваряне на наддавателните предложения: **28.03.2025г., от 11:00ч** в определената за това зала в сградата на Съдебно-изпълнителна служба при Районен съд-гр.Варна.

Всички желаещи могат да оглеждат имота след съгласуване със съдебния изпълнител от **27.02.2025г. до 27.03.2025г.**

Молби за участие в търга и наддавателни предложения се внасят в деловодството на СИС-ВРС до 17ч. на **27.03.2025г.**, които се отразяват във входящ регистър.

Задатъкът от 10% от началната цена на продавания имот се внася предварително по сметка IBAN №: **BG39STSA93000012241855**, BIC код - STSABGSF, Банка ДСК кл.Варна, по изп.дело № **20187160401203** срещу вносна бележка.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в **11,00ч. на 28.03.2025г.** в определената за това зала в сградата на СИС-ВРС. Съгл. чл.492 ал.2 от ГПК могат да се правят и допълнителни наддавателни предложения.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  /Н.ГЕОРГИЕВ/