



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николай Георгиев, рег. № 716, Район на действие ВОС,
гр. Варна, Ул. "Цар Асен" № 1, Вх. А, Ет. 1, Офис 1, тел. 052 460 181, факс 052 460 181,
email:georgiev716@yahoo.com

О Б Я В Л Е Н И Е

ИД № 20187160401203

Подписаният Николай Георгиев-съдебен изпълнител с рег.№716 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от **27.02.2025г. до 27.03.2025г** в сградата на СИС-ВРС, на адрес: гр.Варна, ул."Ангел Кънчев" №12, ет.4, ще се извърши публична продажба на недвижим имот, собственост на ИВАН НИКОЛАЕВ ДРАГАНОВ и РОСИЦА БОЖИДАРОВА ДРАГАНОВА, притежаван в режим на СИО, за удовлетворяване вземането на вискателите **НС ИНВЕСТ ВАРНА ООД С ЕИК 204955426** и **РОМПЕТРОЛ БЪЛГАРИЯ ЕАД С ЕИК 117599032**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 11, находящ се в гр.Варна, общ.Варна, Варненска област, жк Чайка, бл.№ 60, вх.Д, на първи етаж със застроена площ 105.20кв.м., състоящ се от три спални, хол, кухня, баня, тоалет, мокро помещение /пералня/, входно антре, с две отклонения за спалните в кухнята, с място за един вграден дрешник и два балкона, съставляващ самостоятелен обект в сграда с **идентификатор №10135.2562.169.1.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г.на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед няма издадена заповед за изменение в КККР, с предназначение жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, при граници по схема: съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж- №10135.2562.169.1.10, №10135.2562.169.1.12, под обекта №10135.2562.169.1.96, 10135.2562.169.1.97, №10135.2562.169.1.98, над обекта №10135.2562.169.1.26, а по документ за собственост при граници: на юг-терен на кооперативния блок към бл.61, на север-терен на кооперативния блок към блок 59, на запад-ап.10, на изток-ап.12, отдолу мази, гараж 20 и 21, и абонатна станция и от горе – ап. 26, ведно с прилежащото избено помещение 74 със ЗП 12,20кв.м. при граници: външна стена към север,коридори, избено помещение № 75 и стълбище,заедно с 1,7029% ид.ч.от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място в което е построена сграда № 1, съставляващо имот с идентификатор 10135.2562.169;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **287 120,00лв**

/двеста осемдесет и седем хиляди сто и двадесет лева/

Отваряне на наддавателните предложения: **28.03.2025г., от 11:30ч** в определената за това зала в сградата на Съдебно-изпълнителна служба при Районен съд-гр.Варна.

Всички желаещи могат да оглеждат имота след съгласуване със съдебния изпълнител от **27.02.2025г. до 27.03.2025г.**

Молби за участие в търга и наддавателни предложения се внасят в деловодството на СИС-ВРС до 17ч. на **27.03.2025г.**, които се отразяват във входящ регистър.

Задатъкът от 10% от началната цена на продавания имот се внася предварително по сметка IBAN №: **BG39STSA93000012241855**, BIC код - STSABGSF, Банка ДСК кл.Варна, по изп.дело № **20187160401203** срещу вносна бележка.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в **11,30ч. на 28.03.2025г.** в определената за това зала в сградата на СИС-ВРС. Съгл. чл.492 ал.2 от ГПК могат да се правят и допълнителни наддавателни предложения.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  /Н.ГЕОРГИЕВ/

