КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп. дело № 20257170400129/2025г.

Подписаната Румяна Тодорова, ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 717 и РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ВАРНЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД, ОБЯВЯВАМ на заинтересованите, че **от 30.10.2026 г. до 30.11.2026 г. до 17.00 часа** ще се проведе в Районен съд - ВАРНА, **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **«СТРОЙ МАР ИНВЕСТ» ЕООД – в ликвидация,** а именно:

АПАРТАМЕНТ № 10, с кад. идн. № 10135.3516.56.6.10, по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, находящ се в жилищна сграда с издаден Акт обр. № 14/28.08.2023г. и частично изпълнени довършителни работи в гр. Варна, район Младост, ул. „Паско Желев“ № 1, разположен на пети етаж на сградата с площ от 61.93 кв.м., състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, дрешник, баня-тоалет, коридор, два балкона, при граници: ап. № 11, стълбище, ул. Паско Желев, двор, калкан към ПИ 10135.3516.181 и при съседни самостоятелни обекти в сградата по кад. карта: имоти с кад. №№ 10135.3516.56.6.11, 10135.3516.56.6.7, 10135.3516.56.6.13, както и 4.5976 %, равняващи се на 12.08 кв.м., ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, като самостоятелния обект се намира в жилищна сграда с идент. № № 10135.3516.56.6, разположен в Поземлен имот с кад № № 10135.3516.56.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА – 105 840 евро с ДДС /сто и пет хиляди осемстотин и четиридесет евро с ДДС/

Върху имота са вписани: Възбрана под № 77, том 4, дв. вх.рег. №7663/18.03.2025г.; Възбрана под № 94, том № 6, дв. вх.рег.№ 14592/16.05.2025г.; Възбрана по обезп. заповед № 245, том 10, дв.вх.рег.№ 30136/16.09.2025г.; Възбрана № 7, том 2, дв.вх.рег.№ 1811/27.01.2026г.; Възбрана № 12, том 2, дв.вх.рег.№ 1881/28.01.2026г.; Възбрана по обезп. заповед № 212, том 2, дв.вх.рег.№ 3603/13.02.2026г., Възбрана по обезп. заповед № 226, том 5, дв.вх.рег.№ 9012/01.04.2026г., Възбрана № 105, т. 7, дв.вх.рег. № 13344/14.05.2026 г., Възбрана № 49, т. 8, дв.вх.рег. № 15628/04.06.2026 г., Възбрана по обезп. заповед на ВОС № 218, т. 8, дв.вх.рег. № 17181/16.06.2026 г., Възбрана № 188, т. 9, дв.вх.рег. № 19668/08.07.2026 г.

Огледи се извършват на място.

Залог в размер 10 % от началната цена на имота се внася по сметка на ЧСИ Румяна Тодорова в „Първа инвестиционна банка” АД кл.Варна IBAN: BG70 FINV 9150 71BG N0GRUR и BIC: FINVBGSF. Молба за допускане до търга, ведно с запечатан плик, съдържащ квитанция за внесен задатък и наддавателно предложение, посочено с цифри и думи се депозира в Районен съд – Варна и се отбелязва във входящия регистър.

Всички лица подали наддавателни предложения следва да се явят за отваряне на офертите на 01.12.2026 год. в 09.20 часа в сградата на СИС при РС-ВАРНА.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Румяна Тодорова

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * РУМЯНА ТОДОРОВА * Район на действие О.С. ВАРНА * № 717 *

Гр. Варна,
Ул. Братя Шкорпил № 26, тел. 052/654 817