



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,  
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,  
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis\_718@abv.bg

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**по изп. дело № 20207180400633**

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **16.08.2024г. до 16.09.2024г. по изпълнително дело 20207180400633**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника ВИТА ДЖУС - НП - ДОЛЕН ЧИФЛИК ЕООД, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 68028.13.12** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1554/04.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: с. Солник, общ. Долни чифлик, обл. Варна, местност ДЪЛГИЯ ЦЕРАК, Площ: 5998 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 9, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 013012, Съседни: 68028.13.102, 68028.13.13, 68028.13.6, 68028.13.19.

**Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 9 920 лв.**  
**/ девет хиляди деветстотин и двадесет лева /**

**Тежести:**

- **Ипотеки:** Договорна ипотека, учредена в полза на „ПроКредит Банк България“ ЕАД за сума в размер на 120 000 лева, както и лихви, такси и разноски.
- **Възбрани:** акт №44, том 10, вх. Рег. 24057/28.09.2020 г. изп. дело № 20207180400633 по описа на ЧСИ рег.№ 718

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 17.09.2024г. – 11:30 часа**, в сградата на Районен съд гр.Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

**IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,**

**BIC: BUIN BGSF**

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

**Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК** - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

**Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК** - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на Районен съд гр.Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от продажбата.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:30 часа, в канцеларията на Районен съд гр.Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител.....



..... / подпис и печат /

.....  
съдебен изпълнител