



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,  
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,  
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis\_718@abv.bg

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**по изп. дело № 20237180400094**

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **02.09.2024г. до 02.10.2024г. по изпълнително дело 20237180400094**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника „МЕЙФЛАУЪР“ ООД, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, съгласно кадастрална схема с идентификатор № 07598.373.11.2.15 (седем хиляди петстотин деветдесет и осем, точка, триста седемдесет и три, точка, единадесет, точка, две, точка, петнадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор №07598.373.11 седем хиляди петстотин деветдесет и осем, точка, триста седемдесет и три, точка, единадесет), който обект е с предназначение „Ателие за творческа дейност“, на 1 (Едно) ниво, със застроена площ 48,34 кв.м. (четиридесет и осем цяло и тридесет и четири квадратни метра) идеални части от общите части на сградата 2 /две/, при съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж: 07598.373.11.2.12 (седем хиляди петстотин деветдесет и осем, точка, триста седемдесет и три, точка, единадесет, точка, две, точка, дванадесет), под обекта: 07598.373.11.2.11 (седем хиляди петстотин деветдесет и осем, точка, триста седемдесет и три, точка, единадесет, точка, две, точка, единадесет), над обекта: няма, вписан с административен адрес : област Варна, община Бяла, ул. "Детелина" № 42 (четиридесет и две), по кадастралната карта на гр.Бяла, одобрена със Заповед №РД- 18-47/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастръ, който самостоятелен обект представлява по нотариален акт за учредяване на право на строеж АТЕЛИЕ 3- 4 /три/, четири/, тавански етаж, с площ 48.34 /четиридесет и осем цяло и тридесет и четири/ кв.м., находящо се в гр.Бяла, общ.Бяла, обл.Варна, ЗВКО „Стоян куру“, сграда № 3 /три/, състоящо се от : предверие, дневна с кухненски бокс, балкон, баня, спалня с балкон, при граници: апартаменти №3- 1 и № 3-3 и двор, както и 8.34 /осем цяло и тридесет и четири стотни/ кв.м., идеални части от общите части на сградата и правото на строеж.

**Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 48 000 лв. /с вкл. ДДС/  
/ четиридесет и осем хиляди лева/**

**Тежести:**

- **Ипотеки:** Договорна ипотека - акт №71, том 5, вх. рег. №14101/24.06.2011г., учредена в полза на „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, за сума в размер на 280 000 евро, както и лихви, такси и разноски /подновена/.
- **Възбрани:** акт №71, том 11, вх. рег. №27047/26.10.2020г., наложена по изпълнително дело 20208500400287 по описа на ЧСИ рег. №850;

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 03.10.2024г. – 10:30 часа**, в сградата на Районен съд гр.Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

**IBAN: BG 56 FINV 9150 7103 9695 91,**

**BIC: FINV BGSF**

при ТБ „Първа Инвестиционна Банка“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

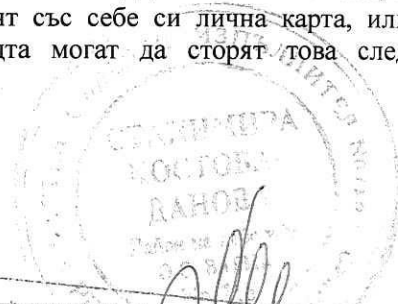
**Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК** - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

**Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК** - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на Районен съд гр.Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от продажбата.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 10:30 часа, в канцеларията на Районен съд гр.Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаящите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.



Частен съдебен изпълнител: .....  
/подпис и печат /  
ПОМОШНИК НА  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ