



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20237180401262

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **10.01.2025г. до 10.02.2025г. по изпълнително дело 20237180401262**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника НОВАКТИС АД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.4510.1131 /едно нула едно три пет точка четири пет едно нула точка едно едно три едно/, **находящ се в гр.Варна, общ. Варна, обл.Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-30/19.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма данни за изменение, с адрес на поземления имот : гр. Варна, район Владислав Варненчик, ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА – ЮГ, площ: 1010 /хиляда и десет/ кв.м., трайно предназначение на територията : урбанизирана. начин на трайно ползване : за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 10135.4510.672 , номер по предходен план 45100672, кв. 34, парцел – L – 672, при съседни: 10135.4510.782, 10135.4510.336, 10135.4510.1132, ведно с построените в имота сгради, а именно:**

СГРАДА с идентификатор 10135.4510.1131.1 /едно нула едно три пет точка четири пет едно нула точка едно едно три едно точка едно/, със **застроена площ: 347 /триста четиридесет и седем/ кв.м, брой етажи: 3 /три/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Административна, делова сграда, стар идентификатор : 10135.4510.672.4, номер по предходен план: няма, като сградата е с **разгъната застроена площ от 1 174.50 /хиляда сто седемдесет и четири цяло и петдесет стотни/ кв.м., състояща се от три надземни и един подземен етаж, а именно: сутеренна част на кота – 2,70 м, с разположени инсталационно помещение, два склада и абонатно, първо ниво с разположени на него: приемно фоайе, изложбена зала, четири броя кабинети – счетоводство, търговски отдел, снабдяване и канцелария, зала за хранене и санитарни възли, второ ниво с разположени на него: два директорски кабинета, кабинет за секретар, транспортен отдел, супервайзори, малък фитнес – център, приемно фоайе и санитарни възли; трето ниво с разположени на него: многофункционална зала, зимна градина и тераса.****

Изнесен на II -ра /втора/ публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 372 032лв. с вкл. ДДС*

/ един милион триста седемдесет и две хиляди и тридесет и два лева /

***ДДС включен в цената: 228 672 лв.**

Тежести:

- **Залози:** Залог върху търговско предприятие „Новактис“ АД, учреден в полза на „Българска Банка за развитие“ АД, вписан в Агенция по вписванията – Имотен регистър Варна, на 19.04.2021 г.;
Залог върху търговско предприятие „Новактис“ АД, учреден в полза на „Българска Банка за развитие“ АД, вписан в Агенция по вписванията – Имотен регистър Варна, на 10.05.2021 г.
- **Възбрани:** Възбрана, вписана в Агенция по вписванията – Имотен регистър Варна, на 05.12.2023 г., в полза на „Българска Банка за развитие“ АД, по изп. дело № 20237180401262.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 11.02.2025г. – 11:00 часа, в сградата на Районен съд Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSF

при ТБ „Алианц България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:00 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаетите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

