



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,  
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,  
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis\_718@abv.bg

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**по изп. дело № 20127180401407**

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **27.01.2025г. до 27.02.2025г. по изпълнително дело 20127180401407**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжниците ИРЕН ЛЮБЕНОВА СЛАВОВА И ОРЛИН ДИМИТРОВ СЛАВОВ, а именно:

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.696.3.13** /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка шест девет шест точка три точка едно три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 98/10.11.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в град Варна, ул. "Цар Самуил" № 20 /двадесет/, ет. - 1 /минус едно/, обект 1 /едно/, в сграда № 3 /три/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1507.696 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка шест девет шест/, предназначение на самостоятелния обект - за търговска дейност, брой нива на обекта - 2 /две/, с площ 69,72 /шестдесет и девет цяло и седемдесет и две стотни/ кв. м., прилежащи части - 4,9239 % /четири цяло девет хиляди двеста тридесет и девет десетохилядни процента/, при граници: ниво - 1 /едно/: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 10135.1507.696.3.2; ниво: 2 /две/: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.1507.696.3.11 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка шест девет шест точка три точка едно едно/, 10135.1507.696.3.12 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка шест девет шест точка три точка едно две/, под обекта: 10135.1507.696.3.14 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка шест девет шест точка три точка едно четири/, над обекта: 10135.1507.696.3.2 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка шест девет шест точка три точка две/, стар идентификатор - няма, представляващ съгласно документ за собственост **МАГАЗИН № 1 /едно/, находящ се в гр. Варна, община Варна, ул. „Цар Самуил“ № 20 /двадесет/, разположен на приземен етаж, с площ от 53.21 кв.м.**, при граници: магазин № 2, офис № 1, стълбище, ул. „Цар Самуил“, калкан и вътрешен двор, ведно с прилежащото му **СКЛАДОВО – ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** без посочен номер в документа за собственост, с площ от 16.51 кв.м., при граници: изби № № 1, 9, 10, коридор, ул. „Цар Самуил“ и калкан, както и 4.9239 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, в което е построена жилищната сграда, цялото с площ от 320 кв.м., съставляващо УПИ № IX – 11, в кв. 52 по плана на 8-ми микрорайон на гр. Варна

**Изнесен на II -ра /втора/ публична продажба.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 148 608 лв.**

**/ сто четиридесет и осем хиляди шестстотин и осем лева /**

**Тежести:**

- **Ипотеки:** Договорна ипотека - акт №14, том 19, вх. рег. №102/29.07.2008г., в полза на „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД, за сума в размер на 100 000 евро, както и лихви, такси и разноски. /подновена на 27.06.2018г./
- **Възбрани:** акт № 216, том 6, вх. Рег. № 13992/29.06.2012г. наложена по изп.дело № 20127180401407 по описа на ЧСИ рег.№ 718;  
акт № 141, том 4, вх. рег. № 7775/04.04.2017г. наложена по изп. дело № 20178080400079 по описа на ЧСИ рег. № 808;  
акт № 121, том 5, вх. рег. № 17107/08.07.2019г. наложена по изп. дело № 20197170400341 по описа на ЧСИ рег. № 717;  
акт № 152, том 6, вх. рег. № 20457/08.08.2019г. наложена по изп. дело № 20197170400366 по описа на ЧСИ рег. № 717;  
акт № 270, том 11, вх. рег. № 28504/06.11.2020г. наложена по изп. дело № 20208830400475 по описа на ЧСИ рег. № 883;  
акт № 291, том 12, вх. рег. № 31445/04.12.2020г. наложена по изп. дело № 20208070401074 по описа на ЧСИ рег. № 807  
акт № 61, том 4, вх. рег. № 7314/13.03.2024г. наложена по изп. дело № 20248940400166 по описа на ЧСИ рег. № 894;

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 28.02.2025г. – 11:10 часа**, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

**IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,**

**BIC: BUIN BGSF**

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

**Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.**

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:10 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаетелите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител.....

Димитрова  
/подпис и печат /  
помощник - частен  
съдебен изпълнител