



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,  
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,  
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis\_718@abv.bg

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**по изп. дело № 20247180400490**

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **14.03.2025г. до 14.04.2025г. по изпълнително дело 20247180400490**, ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжниците АНТОАНЕТА ГЕОРГИЕВА ТЪРЛИ С ЕГН 7611016791 и НИЙЛ ХАРОЛД ТЪРЛИ С ЛНЧ 1001277857, а именно:

**2,7884% ид.ч. /две цяло седем хиляди осемстотин осемдесет и четири десетохилядни процента идеални части/, съответстващи на 41,83 кв.м. ид.ч. /четиридесет и едно цяло, осемдесет и три стотни квадратни метра идеални части/ от Поземлен имот с идентификатор 10135.2571.464, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. / 14.10.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.09.2023 г., с адрес на поземления имот: гр. Варна, район Приморски, к.к. Чайка, площ: 1956 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 10135.2571.249; 10135.2571.250, номер по предходен план: 453, 456, квартал: 32, парцел: X, със съседни по скица: 10135.2571.252, 10135.2571.251, 10135.2571.253, 10135.2571.248, 10135.2571.21, а по документ за собственост представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Варна, община Варна, Варненска област, район Приморски, кк Чайка (преди „Дюс Гергенлик“ и "Батарейта"), съставляващ №№ 453 и 456 /четиристотин петдесет и три и четиристотин петдесет и шест/ в кв.32 /тридесет и две/ по плана на комплекса, целият с площ от 1977 кв.м. /хиляда деветстотин седемдесет и седем квадратни метра/ съгласно представена скица, а по предходни актове за собственост - с площ от 1500 кв.м, /хиляда и петстотин квадратни метра/, съответно ПИ № 453 /четиристотин петдесет и три/ с площ от 1315 кв.м. /хиляда триста и петнадесет квадратни метра/ и ПИ № 456 /четиристотин петдесет и шест/ - с площ от 662 кв.м. /шестстотин шестдесет и два квадратни метра/, при граници на ПИ № 453 /четиристотин петдесет и три/: ПИ № 839, път, ПИ № 456, ПИ № 455 и бряг и граници на ПИ № 456 /четиристотин петдесет и шест/: ПИ № 453, път, път, ПИ № 455**

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2571.464.1.75**, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. Варна, район Приморски, к.к. Чайка, ет. -1, гараж 28, самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 10135.2571.464.1, предназначение: Апартаментен хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2571.464, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 21.45 кв.м, прилежащи части: 0.7002 % ид.ч. от общите части на сградата /3.71 кв.м./, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 10135.2571.464.1.74, 10135.2571.464.1.76; под обекта - няма; над обекта - няма, а по документ за собственост представляващ ГАРАЖ № 28 /двадесет и осем/, находящ се на сутерена по проекта на сградата, описана по-горе, с площ от 21,45 кв.м. едно цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра/, при граници: подход гараж, гараж № 27, гараж № 29, вътрешен двор, ведно с 17,06 кв.м. ид.ч. /седемнадесет и цяло и шест стотни квадратни метра идеални части/ от маневрената площ, както и 0,7424 % ид.ч. /нула цяло, седем хиляди четиристотин двадесет и четири десетохилядни процента идеални части/, съответстващи на 3,89 кв.м. ид.ч./три цяло, осемдесет и девет стотни квадратни метра идеални части/ от общите части на сградата и 14.10 кв.м. ид.ч. /четиринадесет цяло и десет стотни квадратни метра идеални части/ от правото на строеж върху дворното място в което ще бъде изградена същата, описано по-горе, или обща площ за обекта с общите части от сградата – 42,40 кв.м. /четиридесет и две цяло и четиридесет стотни квадратни метра/;

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2571.464.1.26**, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. Варна, район Приморски, к.к. Чайка, ет. 4, ап. А26, самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 10135.2571.464.1, предназначение: Апартаментен хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2571.464, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 85.21 кв.м, прилежащи части: 2.0389 % ид.ч. от общите части на сградата /10.80 кв.м./, ниво: 1, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 10135.2571.464.1.27, 10135.2571.464.1.25; под обекта - 10135.2571.464.1.17; над обекта - 10135.2571.464.1.34; а по документ за собственост представляващ АПАРТАМЕНТ № А26 /А двадесет и шест/, находящ се на четвъртия етаж на сградата, описана по-горе, с площ от 85.21 кв.м. /осемдесет и пет цяло и двадесет и една стотни квадратни

метра/, състоящ се от: антре, дневна-трапезария с кухненски бокс, две спални, две бани-тоалет, балкон, при граници: апартамент № А25, от две страни - вътрешен двор, апартамент № А27, ведно с 2,1150 % ид.ч. /две цяло, хиляда сто и петдесет десетохилядни процента идеални части/, съответстващи на 11,08 кв.м. ид.ч /единадесет цяло и осем стотни квадратни метра идеални части/ от общите части на сградата и 40,18 кв.м. ид.ч. /четиридесет цяло и осемнадесет стотни квадратни метра идеални части/ от правото на строеж върху дворното място, в което е изградена същата, описано по-горе, или обща площ за обекта с общите части от сградата - 96,29 кв.м. /деветдесет и шест цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра/.

**Изнесен на I -ва /първа / публична продан.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 73 600 лв.**

**/ седемдесет и три хиляди и шестстотин лева /**

**Тежести:**

- **Ипотеки:** Договорна ипотека - акт №152, том 5, вх.рег.№ 131/17.03.2008г. учредена в полза на „Банка Пиреос България“ АД за сумата в размер на 110 000 евро. /подновена /;
- **Възбрани:** акт №208, том 7, вх. Рег. № 18184/12.06.2024г. наложена по изпълнително дело 20247180400490 по описа на ЧСИ рег. №718;

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 15.04.2025г. – 11:20 часа**, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

**IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,**

**BIC: BUIN BGSF**

при ТБ „Алианц България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

**Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК** - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

**Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК** - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:20 часа, в канцеларията на Районен съд Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител.....  
..... /подпис и печат /  
ПОМОЩНИК - ЧАСТ  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ