



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20257180400022

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718**, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **28.03.2025г. до 28.04.2025г. по изпълнително дело 20257180400022**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **СЕРГЕЙ ПЕТРАКИЕВ КРЪСТЕВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.1026.303.1.29, находящ се в гр. Варна, район „Одесос“, п.к. 9000, ул. "Велес" № 15, ет. 3, ап. 4, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-32/26.04.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-03-2531/06.10.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ВАРНА. Самостоятелният обект се намира на етаж 3, в сграда с идентификатор 10135.1026.303.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи – 7. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1026.303, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 96.75 кв.м, прилежащи части: ИЗБА № 4 с площ 10.87кв.м. и 6.4938% идеални части от общите части на сградата. Ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.1026.303.1.28, под обекта: 10135.1026.303.1.17, 10135.1026.303.1.21, над обекта: 10135.1026.303.1.39, 10135.1026.303.1.38, предишен идентификатор: няма, а съгласно нотариален акт представлява Апартамент №4 /четири/ на етаж 3 /трети/ в сградата на ул. „Велес“ №15 /петнадесет/, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.1026.303.1.29, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-32/26.04.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-03-2531/06.10.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ВАРНА, на застроена площ 96.75 /деветдесет и шест цяло и седемдесети пет стотни /кв.м., брой нива на обекта - едно, състоящ се от: две стаи, дневна с кухня-трапезария, баня-тоалетна, коридор, килер и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 10135.1026.303.1.28, 10135.1026.303.1.2, под обекта: 10135.1026.303.1.17, 10135.1026.303.1.21, над обекта – 10135.1026.303.1.31, заедно с принадлежащото му Избено помещение № 4 на площ от 10,87 /десет цяло и осемдесет и седем стотни/ кв.м., при граници: коридор, ул. „Велес“, бул. „Сливница“, изба № 5, както и 6,4938% /шест цяло четири хиляди деветстотин тридесет и осем десетохилядни/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 10135.1026.303.

Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 340 000 лв.
/ триста и четиридесет хиляди лева /

Тежести:

- **Ипотеки:** Договорна ипотека - акт №53, том 9, вх.рег.№ 28423/02.12.2011г. учредена в полза на „Банка ДСК“ АД за сумата в размер на 50 000 евро /подновена/;
- **Възбрани:**
акт №188, том 3, вх.Рег. №5846/28.02.2025г. наложена по изпълнително дело № 20257180400063 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №279, том 2, вх. Рег. №4227/14.02.2025г. наложена по изпълнително дело № 20257180400022 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №268, том 2, вх. Рег. №4226/14.02.2025г. наложена по изпълнително дело № 20257180400022 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №12, том 2, вх. Рег. №2497/30.01.2025г. наложена по изпълнително дело № 20257180400022 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №299, том 1, вх. Рег. №2496/30.01.2025г. наложена по изпълнително дело № 20257180400022 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №248, том 1, вх. Рег. №2086/27.01.2025г. наложена по изпълнително дело № 20257180400022 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №163, том 1, вх. Рег. №1422/21.01.2025г. наложена по изпълнително дело № 20257170400008 по описа на ЧСИ рег. №717;
акт №162, том 1, вх. Рег. №1416/21.01.2025г. наложена по изпълнително дело № 20233110407033 по описа на ДСИ;
акт №47, том 1, вх. Рег. № 404/10.01.2025г. наложена по изпълнително дело № 20258950400035 по описа на ЧСИ рег. №895;
акт №152, том 15, вх.Рег.№42297/23.12.2024г. наложена по изпълнително дело № 20247190402140 по описа на ЧСИ рег. №719;
акт №201, том 9, вх. Рег. №23762/29.07.2024. наложена по изпълнително дело № 20247130400122 по описа на ЧСИ рег. №713;
акт №75, том 8, вх. Рег. №20503/12.07.2023г. наложена по изпълнително дело № 20238080400420 по описа на ЧСИ рег. №808;
акт №178, том 7, вх.Рег. № 18128/23.06.2023г. наложена по изпълнително дело № 20238070400319 по описа на ЧСИ рег. №807;
акт №218, том 2, вх. Рег. № 4563/10.03.2016г. наложена с постановление с изх.№423-32/07.03.2016г. по молба на ТД на НАП – Варна;
акт №230, том 1, вх. Рег. № 1878/04.02.2016г. наложена с постановление с изх.№ 423/25.01.2016г. по молба на ТД на НАП – Варна;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 29.04.2025г. – 11:00 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIB 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIB BG SF

при ТБ „Алианс България” АД

титуляр: ЧСИ Данова

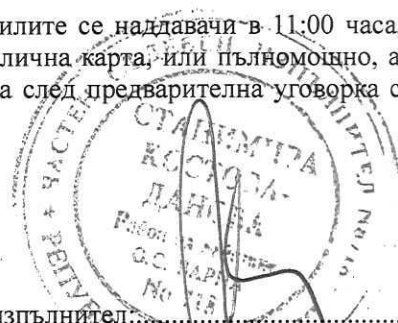
Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:00 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.



Частен съдебен изпълнител:.....

Гергана Мангърובה /подпис и печат /
Димитрова
помощник - частен
съдебен изпълнител