



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр. Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20237180400105

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718**, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **09.05.2025г. до 09.06.2025г. по изпълнително дело 20237180400105**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжниците **ЕЛЕНА СТОЕВА МИРОСЛАВОВА** и **ЕЛИЗАБЕТ КАРНИК ХАЙРАБЕДОВА**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 04426.812.1, с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/06.03.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Близнаци, местност „Боаза“, с площ: **8983 кв. м.**, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: **За стопански двор**,

отдел/	Площ в	Вид на гората /
подотдел	кв. м	вид на подотдела
363/1	8983	Превръщане / поляна

Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **812001**, а по документ за собственост представляващ Недвижим имот, описан в в АДС № 1396/17.07.1998г, а именно 8 982 /осем хиляди деветстотин осемдесет и два/ кв.м., представляващ парцел **XXI** /двадесет и един/ по плана за парцелиране на стопански двор в землището на с. Долен близнак, община Аврен при граници на имота: вътрешен път, гора;

Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 56 800 лв.

/ петдесет и шест хиляди и осемстотин лева /

Тежести:

- Ипотеки:** Договорна ипотека, акт №86, том 21, вх. Рег. №72/26.08.2008г, учредена в полза на „Юробанк България“ АД за сума в размер на 100 000 евро, както и лихви, такси и разноски /подновена/;
- Възбрани:**
акт №209, том 1, вх. Рег. №1688/25.01.2023г. наложена по изпълнително дело 20237180400105 по описа на ЧСИ рег. №718
акт №32, том 10, вх. Рег. №33319/10.12.2019г. наложена по изпълнително дело 20137180401049 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №207, том 3, вх. Рег. №5948/17.03.2017г., наложена по изпълнително дело 20127160401414 по описа на ЧСИ рег. №716;
акт №168, том 6, вх. Рег. №18394/29.07.2016г., наложена по изпълнително дело 20167120400678 по описа на ЧСИ рег. №712;
акт №134, том 8, вх. Рег. №22535/25.09.2015г., наложена по изпълнително дело 20147180400557 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №247, том 3, вх. Рег. №6070/25.03.2013г., наложена по изпълнително дело 20128080404175 по описа на ЧСИ рег. №808;
акт №54, том 9, вх. Рег. №19333/11.09.2012г., наложена по изпълнително дело 20128080402757 по описа на ЧСИ рег. №808;
- Вписани иски молби:** акт №242, том 1, вх. Рег. №24/24.01.2006г.;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 10.06.2025г. – 11:00 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSF

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:00 часа, в канцеларията на Районен съд гр.Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаетелите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

