



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20257180400053

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **30.05.2025г. до 30.06.2025г. по изпълнително дело 20257180400053**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите БОЖИДАРКА ЖЕЛЯЗКОВА ВЪЛКАНОВА и КРАСИМИР МИЛКОВ ВЪЛКАНОВ, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1502.145.3.7, находящ се на адрес гр.Варна, район Одесос, ул. „Хаджи Димитър“ № 10, ет.3, ап.59, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, самостоятелния обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 10135.1502.145.3, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 7. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1502.145, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 87.80 кв.м., прилежащи части: 1.3920% ид.ч. от ОЧС, изба № 59 с площ 3,90 кв.м.. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.1502.145.3.8, под обекта: 10135.1502.145.3.4, над обекта: 10135.1502.145.3.10, предишен идентификатор: няма, а съгласно нотариален акт представлява апартамент № 59, намиращ се в гр. Варна, ул. „Хаджи Димитър“ № 10, на трети етаж, с обща застроена площ от 87.80 кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, трапезария, баня, тоалет, килер, пералня и входно антре, при граници: жилища от вх.12, ап.60, зелени площи, горе – ап.62, долу – ап.56, заедно с принадлежащото му избено помещение № 59, със застроена площ 3.90 кв.м., при граници: избен коридор, изби от вх.8, изба №58, изба № 60, горе – жилища, както и 1.3920% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавното дворно място, попадащо в кв.503 по плана на тринадесети подрайон на гр.Варна.

Изнесен на II -ра /втора/ публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 276 480 лв.

/ двеста седемдесет и шест хиляди и четиристотин и осемдесет лева /

Тежести:

- **Възбрани:** Акт № 265, том 2, вх. Рег. № 4228/14.02.2025г. - наложена по изпълнително дело № 20257180400053 по описа на ЧСИ 718;
- Вписани иски:** молби: акт №22, том 10, вх. Рег. № 33154/31.10.2023г.;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 01.07.2025г. – 11:00 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSF

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от продажбата.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:00 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител.....

помощник - 7 подпис и печат /
съдебен изпълнител