



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20207180401113

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718**, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **04.07.2025г. до 04.08.2025г. по изпълнително дело 20207180401113**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника РЕМИ АУТО ЕООД , а именно:

136/360 (сто тридесет и шест стота и шестдесети) идеални части от правото на собственост върху недвижим имот, а именно: ЗАЛА С ПАРКОМЕСТА № 2 (две), представляващ самостоятелен обект с идентификатор 10135.2555.292.1.70 (едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, пет, точка, девет, две, точка, едно, точка, седем, нула), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Варна, Община Варна, Област Варненска, одобрена със заповед № РД-18-92 от 14.10.2008 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на ККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр.Варна, район Приморски, 23 м.р.,ул.“КДП Георги Боев“ №4, рт.-1,гараж зала 2.Самостоятелния обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 10135.2555.292.1, с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи:6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2555.292, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 360 кв.м., прилежащи части: 4,81 %, при съседни: на същия етаж: 10135.2555.292.1.69, под обекта: 10135.2555.292.1.72, над обекта: 10135.2555.292.1.58, 10135.2555.292.1.60, 10135.2555.292.1.62, 10135.2555.292.1.63, 10135.2555.292.1.61, 10135.2555.292.1.68, предишен идентификатор: няма, а съгласно нотариален акт представлява 136/360 (сто тридесет и шест стота и шестдесети) идеални части от правото на собственост върху следния свой недвижим имот, а именно: ЗАЛА С ПАРКОМЕСТА № 2, находящ се на първия подземен етаж на ЖИЛИЩНА СГРАДА № 1 (едно) с шест жилищни един търговски и два подземни етажа, с административен адрес: гр. Варна, ул. „кдп Георги Боев“ № 4 (четири), построена върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2555.292 (едно нула едно три пет . два пет пет пет . две девет, две) със стар идентификатор: УПИ - I - 1501 (едно - хиляда петстотин и едно), квартал 20 (двадесет), по плана на 23 (двадесет и три) микрорайон град Варна, със застроена площ на залата 360 (триста и шестдесет) квадратни метра, представляваща паркинг за тринадесет автомобили, при граници: на същия етаж - 10135.2555.292.1.69 под обекта - 10135.2555.292.1.72, над обекта - няма, с предназначение: „Гараж в сграда“, ведно с 1,82 % (едно цяло осемдесет и две стотни процента) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху дворното място, описано по- горе.

Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 96 265,79 лв

/деветдесет и шест хиляди двеста шестдесет и пет лева и седемдесет и девет стотинки /

Тежести:

- **Възбрани:** акт №58, том 7, вх. Рег. № 17404/06.06.2025г. наложена по изпълнително дело 20257180400300 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт № 99, том 11, вх. Рег. № 28983/12.09.2024г. наложена по изпълнително дело 20247160400608 по описа на ЧСИ рег. №716;
акт № 264, том 13, вх. Рег. № 37023/01.12.2023г. наложена по изпълнително дело 20237180400996 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №277, том 11, вх. Рег. № 31794/19.10.2023г. наложена по изпълнително дело 20237180400869 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №128, том 10, вх. Рег. № 26547/01.09.2021г. наложена по изпълнително дело 20217180400601 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №106, том 1, вх. Рег. № 423/13.01.2021г. наложена по изпълнително дело 20207160400842 по описа на ЧСИ рег. №716;
акт №210, том 12, вх. Рег. № 30857/30.11.2020г. наложена по изпълнително дело 20207180401113 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №48, том 3, вх. Рег. № 6545/31.03.2011г. наложена по изпълнително дело 20107180400572 по описа на ЧСИ рег. №718;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 05.08.2025г. – 11:40 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIB 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIB BG SF

при ТБ „Алианс България“ АД

титляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:40 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаетелите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/
Гергана Мангърова -
Димитрова
помощник - частен
съдебен изпълнител