



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20217180400010

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **25.07.2025г. до 25.08.2025г. по изпълнително дело 20217180400010**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника ЖИВКО СТЕФАНОВ ВАСИЛЕВ, а именно:

1/2 идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.3511.522.1.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, район Младост, ул. „ИВАН КАЦАРСКИ“ № 8, вх. Б, ет. 2, ателие 6, Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 10135.3511.522.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 6. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.3511.522, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 30.40 кв.м, Прилежащи части: 0.6095% ид.части от общите части на сградата, Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10135.3511.522.1.30, 10135.3511.522.1.32, Под обекта: 10135.3511.522.1.62 Над обекта: 10135.3511.522.1.38, Предишен идентификатор: няма, **както и ½ от 0,30 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3511.522** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Младост, п.к. 9000, ул. ИВАН КАЦАРСКИ №8-10, площ: 1209 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 156,157, квартал: 9, парцел: X, Съседни: 10135.3511.523, 10135.3511.91, 10135.3511.524, 10135.3511.496.

Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 45 239 лв.

/ четиридесет и пет хиляди двеста тридесет и девет лева /

Тежести:

- **Възбрани:** акт №198, том 4, вх. Рег. № 9062/27.03.2025г. наложена по изпълнително дело 20217180400010 по описа на ЧСИ рег. №718;
- **Искова молба:** акт № 300, том 6, вх. рег. № 20525/28.06.2022г. вписана в полза на Българска банка за развитие ЕАД.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 26.08.2025г. – 10:10 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSF

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 10:10 часа, в канцеларията на Районен съд Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаящите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

Гергана Мангърова -
Димитрова
помощник - частен
съдебен изпълнител