



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20137180400068

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718**, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **18.02.2026г. до 18.03.2026г. по изпълнително дело 20137180400068**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжниците **КОСТАДИНКА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА** и **ДИМИТЪР НИКОЛОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

7/96 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 10135.2017.196 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот гр. Варна, местност „Маница“, с площ 12598 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 017196, при съсед: 10135.2017.185, 10135.2017.209, 10135.2509.9501, 10135.2017.483, 10135.2017.200, 10135.2017.204, 10135.2017.205, а съгласно нотариален акт представлява Поземлен имот № 017196 / нула едно седем едно девет шест /, находящ се в гр. Варна, местност „МАНИЦА“, ЕКАТТЕ 99022, с площ 12.601 дка / дванадесет цяло шестотин и една десетохилядни /, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съсед: имот №017200- нива, имот № 017204- нива, имот № 017205- нива, имот № 017483 – полски път, имот № 017209- нива, имот № 017185- нива.

Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 10 695,38 евро

/ десет хиляди шестстотин деветдесет и пет евро и тридесет и осем евроцента /

Левава равностойност: 20 918,35 лева

/двадесет хиляди деветстотин и осемнадесет лева и тридесет и пет стотинки/

Тежести: Възбрани: акт № 111, том 2, вх. рег. № 2320/11.02.2013г. наложена по изпълнително дело № 20137180400068 по описа на ЧСИ рег. №718;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 19.03.2026г. – 10:00 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSG

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от продажбата.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 10:00 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....
7 подпис и печат /