



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр. Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20267180400045

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **02.03.2026г.** до **02.04.2026г.** по изпълнително дело **20267180400045**, ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника АСТРАЛ КОНСЕПТ ЕООД, прехвърлен след налагане на възбрана, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 10135.2556.397, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Варна, район Приморски, бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ №76-А, с площ: 8472 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 10135.2556.326; 10135.2556.327; 10135.2556.368, номер от предходен план: 4, 5, квартал: 601, парцел: I, II, IV, със съседни: 10135.2556.205, 10135.2556.308, 10135.2556.325, 10135.2556.329, 10135.2556.25, 10135.2556.369, ведно със всички подобрения, насаждения и прирашения към гореописания поземлен имот.

Изнесен на I-ва /първа / публична продан.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 14 288 800,00 евро с вкл. ДДС

/ четиринадесет милиона двеста осемдесет и осем хиляди и осемстотин евро /

Левава равностойност: 27 946 463,70 лева с вкл. ДДС

/двадесет и седем милиона деветстотин четиридесет и шест хиляди и четиристотин шестдесет и три лева и седемдесет стотинки/

Тежести:Ипотеки: Договорна ипотека - акт №106, том 13, вх. рег. № 30848/11.10.2023г. учредена в полза на Търговска Банка Д АД, към която е налице отбелязване от 06.08.2025 г. за прехвърляне на вземане между БТВТ ООД и Търговска Банка Д АД ;

Договорна ипотека - акт №128, том 13, вх. рег.№ 31126/12.10.2023г. учредена в полза на БТ ИНВЕСТ ООД и Варна Тренд ООД, към която е налице отбелязване от 20.08.2025 г. за прехвърляне на вземане вземане между БТВТ ООД и БТ ИНВЕСТ ООД и Варна Тренд ООД;

Договорна ипотека - акт № 44, том 22, вх. рег.№ 42668/30.12.2024г. учредена в полза на ТАГ Инвест ЕООД;

Договорна ипотека – акт№ 53, том 7, вх. рег.№ 12000/17.04.2025г. учредена в полза на Нов дом 1 ЕООД;

- **Възбрани:** акт № 20, том 4, вх. рег.№ 7025/12.03.2025г. наложена по ОЗ т.д. № 138/2025г. по описа на ВОС;
- акт № 276, том 2, вх. рег.№ 4245/14.02.2025г. наложена по ид № 20258080400067 по описа на ЧСИ 808;
- акт № 143, том 14, вх.рег.№ 38366/ 28.11.2024г. по Обезпечителна заповед по т.д.№ 557/2024г. на ОС – Варна;
- **Учредено право на преминаване в полза на ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО КД** – акт №92, том 10, вх.рег.№ 4160/15.02.2022г.;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 03.04.2026г. – 09:00 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSF

при ТБ „Алианц България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 09:00 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител.....
СЪДЕБНО..... /подпис и печат /

