РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20247180400178

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718,** р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **21.04.2026г. до 21.05.2026г. по изпълнително дело 20247180400178**, ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника КППЗК СРАЦИМИР , а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80861.9.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-65/08.07.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: **с. Чернево, местност „Зелище/Миши връх“, с площ от 1 235 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: нула, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 009016, при съседи: 80861.9.31, 80861.9.17, **ВЕДНО с построената в имота СГРАДА с идентификатор 80861.9.16.1** със застроена площ от 516 кв.м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад, предишен идентификатор: няма.

Изнесен на I -ва /първа / публична продан.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 269 962,11 евро
/двеста шестдесет и девет хиляди деветстотин шестдесет и две евро и единадесет евроцента/

Левова равностойност: 528 000 лева
/петстотин двадесет и осем хиляди лева/

Тежести: Възбрани: Акт № 181, том 1, вх.рег. № 637/07.03.2024 г. в полза на „Геотерм“ АД по изп. дело № 20247180400178;
Договор за наем: Акт № 245, том 2, вх.рег.№ 3576/18.12.2025г. в полза на „Просечен Екоинвест“ ЕООД;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 22.05.2026г. – 12:05 часа, в сградата на РС Девня, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,
BIC: BUIN BGSF
при ТБ „Алианц България” АД
титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Девня, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 12:05 часа, в канцеларията на РС Девня. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

Гергана Маринова - помощник-частен съдебен изпълнител