



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,  
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,  
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis\_718@abv.bg

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**по изп. дело № 20257180400733**

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **28.04.2026г. до 28.05.2026г. по изпълнително дело 20257180400733**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите ПЛАМЕНКА ПАРАШКЕВОВА ПЕНЧЕВА-МАРИНОВА, КРЕМЕНА ЖИВКОВА НИКОЛОВА, ПЛАМЕН ЖИВКОВ ПЕТРОВ, НАТАША ЖИВКОВА ХРИСТОВА, ЙОРДАНКА СТАНЕВА ТОДОРОВА, ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ ВАСИЛЕВ, ГЕРГАНА АПОСТОЛОВА ЯНЧЕВА, ТОДОР ЖИВКОВ ТОДОРОВ, СВЕТЛА ЖИВКОВА КОЙЧЕВА и КАТЯ ПАРАШКЕВОВА ИЛИЕВА, а именно:

**ДВОРНО МЯСТО, находящо се в село Черковна, община Провадия, област Варненска, с площ от 1420 /хиляда четиристотин и двадесет/ квадратни метра, съставляващо имот планов № 133 /сто тридесет и трети/ от квартал 18 /осемнадесети/, по плана на село Черковна, област Варненска, при определени парцели: XI-133 /единадесет за планоснимачен номер сто тридесет и трети/ от квартал 18 /осемнадесети/, с площ от 950 /деветстотин и петдесет/ квадратни метра и XII-133 /дванадесети за планоснимачен номер сто тридесет и трети/ от квартал 18 /осемнадесети/, по плана на село Черковна, област Варненска, заедно с построената в него жилищна сграда и стопански постройки, при съседни на имота: улица, Петър Парушев, Тунчо Христов и Христо Георгиев съгласно нотариален акт, а съгласно скица представлява поземлен имот с площ от 1990 кв.м., съставен от следните урегулирани поземлени имоти: УПИ XI-133, кв.18 – с площ 885 кв.м. и УПИ XII-133, кв.18 с площ 1105 кв.м. - по плана на селото, ведно с изградените в поземления имот сгради, които съгласно данъчна декларация по чл.14 от ЗМДТ са както следва: жилищна сграда с площ от 138 кв.м., ведно с изба с площ от 46 кв.м.; жилищна сграда, с площ от 36 кв.м.; второстепенна постройка, с площ от 50 кв.м. и второстепенна постройка с площ от 15 кв.м.**

**Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 21 200 евро**  
**/ двадесет и една хиляди и двеста евро /**

**Лева равностойност: 41 463,60 лева**  
**/четиридесет и една хиляди четиристотин шестдесет и три лева и шестдесет стотинки/**

**Тежести: Възбрани:** акт.№ 184, том 3, вх.рег.№ 4373/01.12.2025г. наложена по ИД 20257180400733 по описа на ЧСИ 718;  
**Искова молба :** акт.№ 135., том 3, вх.рег.№ 1340/04.05.2017г.;

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 29.05.2026г. – 11:00 часа,** в сградата на РС Провадия, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

**IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,**

**BIC: BUIN BGSF**

при ТБ „Алианс България“ АД  
титуляр: ЧСИ Данова

**Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК -** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

**Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК -** предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозираны в канцеларията на РС Провадия, най-късно до края на работното време на последния ден от продажбата.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:00 часа, в канцеларията на РС Провадия. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно; ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител: \_\_\_\_\_  
ГЕРГАНА МАРИНОВА - \_\_\_\_\_  
помощник-частен съдебен изпълнител  
подпис и печат /

