



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,  
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,  
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis\_718@abv.bg

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**по изп. дело № 20267180400225**

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна**, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че **от 16.10.2026г. до 16.11.2026г. по изпълнително дело 20267180400225**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжниците **ТАНЯ ИВАНОВА ПЕНЧЕВА и ПЕНЧО ИВАНОВ ПЕНЧЕВ**, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 10135.2575.1365.1.9**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, район Приморски, ул. "Света Мина" № 20, вх. 1, ет. 2, ап. 9, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 10135.2575.1365.1, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи: 4 /четири/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2575.1365, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 54.64 кв.м, прилежащи части: 10,28 кв.м.; Избено помещение № 9 с площ 6,24 кв.м, ниво: 1, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2575.1365.1.10, 10135.2575.1365.1.8; под обекта: 10135.2575.1365.1.4; над обекта: 10135.2575.1365.1.14, предишен идентификатор: няма, а по документ за собственост представляващ АПАРТАМЕНТ № 9 /девет/, находящ се във вход 1 /едно/, етаж 2 /две/, в сграда в гр. Варна, община Варна, област Варна, район "Приморски", кв. "Виница", с площ от 54,64 /петдесет и четири цяло шестдесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от коридор, дневна с кухненски бокс и трапезария, спалня, баня-тоалет и тераса, при граници: стълбищна клетка, апартамент № 8 /осем/, УПИ XXV-962 /двадесет и пет - деветстотин шестдесет и две/, апартамент № 10 /десет/: ведно с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 9 /ДЕВЕТ/ с площ 6,24 /шест цяло двадесет и четири стотни/ кв.м., при граници: изба № 10 /десет/, избен коридор, изба № 8 /осем/, УПИ XXV-962 /двадесет и пет - деветстотин шестдесет и две/, както и 2,3943% /две цяло три хиляди деветстотин четиридесет и три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, съставляващо УПИ XXIX -961 а /двадесет и девет, деветстотин шестдесет и едно "а"/, кв.2 /две/ по плана на кв. Виница, целия с площ от 1609 /хиляда шестстотин и девет/ кв.м., при граници: УПИ III - държ. /трети - държ./, УПИ XX - държ. /двадесети - държ./, УПИ XXI - държ. /двадесет и едно - държ./, УПИ XXV - 962 /двадесет и пет - деветстотин шестдесет и две/, улица.

**Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 38 400,00 евро**  
**/тридесет и осем хиляди и четиристотин евро/**

**Тежести:** **Ипотеки:** Договорна ипотека – акт № 59, том 25, вх. рег. № 167/10.10.2008г. в полза на „Банка Пиреос България“ АД / с правопреемник „Юробанк България“ АД/ - подновена на 22.08.2018г;

**Възбрани:** акт № 178, том 5 вх. рег. № 8594/27.03.2026г. наложена по ид № 20267180400225 по описа на ЧСИ рег.№ 718;  
акт № 76, том 9 вх. рег. № 18870/29.06.2026г. наложена по ид № 20267190401080 по описа на ЧСИ рег.№ 719;  
акт № 290, том 11 вх. рег. № 26075/04.09.2026г. наложена по ид № 20268920401247 по описа на ЧСИ рег.№ 892;

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 17.11.2026г. – 10:00 часа**, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

**IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,**

**BIC: BUIN BGSF**

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

**Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.**

**Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.**

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 10:00 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаетелите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител.....

/подпис и печат/

ГЕРГАНА МАКСЬОРОВА -  
ДИМИТРОВА  
ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ